



**3,5 locali, 88 m<sup>2</sup>**

«Neubauwohnung an attraktiver Lage»

**CHF 640 000.—**

## Ubicazione

Herblingerstrasse 47  
8207 Schaffhausen, SH



 **Sciaffusa, stazione**

 13'  8'  13'

## Dati principali

Comune

Schaffhausen

Superficie abitabile	88 m <sup>2</sup>
Piano	3. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 640 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Im attraktiven Quartier Herblingen entsteht in parkartiger Umgebung die Wohnüberbauung "Gloggeguet" mit aussergewöhnlichem Charme.

Das Projekt, welches sich als durchlässiges Ensemble um den bestehenden Gutshof präsentiert, befindet sich an zentraler, gut besonnener Wohnlage. Die fünf Mehrfamilienhäuser mit 27 Mietwohnungen sowie 71 Eigentumswohnungen, welche 2.5 bis 5.5 Zimmer umfassen und zwischen 65m<sup>2</sup> und 131m<sup>2</sup> gross sind, richten sich an Familien, Paare und Einpersonenhaushalte. Egal ob alt oder jung - alle sind im "Gloggeguet" herzlich Willkommen - [www.gloggeguet.ch](http://www.gloggeguet.ch).

Hohe Lebensqualität dank grosszügigen Freiräumen:

Die Neubauten mit ihren Eigentums- und Mietwohnungen umrahmen den ursprünglichen Gutshof und lassen die umgebende Parkanlage zum ansprechenden Erholungsraum werden. Im Rahmen des Gesamtprojekts wird der bestehende Gutshof zu einem Kinderhort umgebaut, was die Familienfreundlichkeit der Überbauung unterstreichen soll. Der heutige Schopf neben dem Hauptbau wird zurückgebaut und anschliessend als Mehrzweckgebäude mit einem Gemeinschaftsraum neu erstellt.

Bestens an das Verkehrsnetz angeschlossen:

Im familienfreundlichen Quartier erreicht man Kindergarten, Primarschule sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten. Eine Bushaltestelle direkt vor der Überbauung, sowie die beiden Bahnhöfe «Herblingen» und «Schaffhausen», welche in kurzer Zeit zu erreichen sind, bieten eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz womit auch die Städte Winterthur und Zürich schnell und bequem zu erreichen sind. Die Anbindung an die Schnellstrasse A4 ist in 2-3 Minuten zu erreichen.

Der Freizeitwert der Region Schaffhausen ist aussergewöhnlich hoch:

Egal ob Sie Kunstausstellungen, das Theater, das Kino, oder Open Air Musikveranstaltungen lieben, in Schaffhausen wird für jeden etwas geboten. Für Naturliebhaber bietet der nahe-gelegene Reiat und Randen ein vielfältiges Wander- und Fahrradweg Angebot. Verschiedene Bade- und Wassersport Möglichkeiten finden Sie am Rhein und Untersee.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weiterführende Informationen oder die Vereinbarung einer Besichtigung zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Team der Ritter Immobilien Treuhand AG

Weitere Immobilien finden Sie hier:

## Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
Certificato Minergie®	✓

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓

## Dimensioni

Piano	3. piano
-------	----------

## Caratteristiche

Anno di costruzione	2020
---------------------	------

## Dintorni


Negozi	ca. 800 m
Asilo	ca. 600 m
Scuola elementare	ca. 650 m
Scuola secondaria	ca. 850 m
Svincolo autostradale	ca. 700 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24	6020666
Referenza	633.D3.1

## Contatto per le visite

Fabienne Brunner

 052 632 14 45

## Inserzionista



Ritter Immobilien Treuhand AG  
Verkauf & Erstvermietungen  
Fabienne Brunner  
Fulachstrasse 10  
8200 Schaffhausen