



4,5 locali, 105 m²

«Moderne 4½-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit drei Balkonen an sonniger und unverbaubarer Lage»

CHF 598 000.—

Ubicazione

Pfrundmattenstrasse 2
3703 Aeschi b. Spiez, BE



 Spiez, stazione

 19'  9'  13'

Dati principali

Comune	Aeschi bei Spiez
Superficie abitabile	105 m ²
Piano	1. piano
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 598 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Standortqualität

Aeschi bei Spiez liegt im Herzen des Berner Oberlands auf einer Sonnen- und Aussichtsterrasse über dem Thunersee. Auf einer Höhe von 860 m. ü. M. eröffnet sich Ihnen eine fantastische Aussicht auf die Alpenkette. Von Spiez aus, erreichen Sie das ca. 3 km oberhalb gelegene Aeschi, in wenigen Minuten mit dem Auto oder bequem mit dem Bus. Sämtliche Dienstleistungen wie Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Restaurants, Bank und das Hallenbad liegen nur ca. 3 Gehminuten von der Wohnung entfernt.

Wohnqualität

Schon beim Betreten der modernen 4½-Zimmer-Wohnung hat man das Gefühl von Platz und gepflegtem Wohnen. Sämtliche Materialien wurden sorgfältig ausgewählt und stilvoll verbaut. Das grosszügige Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich und den grossen Fensterfronten, das Zimmer auf der Südseite und die Nasszelle rundet dieses Geschoss ab. Im Dachgeschoss mit den Dachschrägen und den Dachflächenfenstern befinden sich weitere zwei geräumige Zimmer und eine weitere Nasszelle. Die drei Balkone mit Fernsicht auf die Berge laden zum Verweilen ein. Im UG befindet sich ein grosser, abschliessbarer Keller. Der Autounterstand (CHF 27'000) vor dem Haus rundet dieses interessante Angebot ab.

Sanitärräume / Küche

Die Nasszellen (WC/Wäscheturm im OG + Bad/WC im DG) sind modern gestaltet und doch neutral gehalten. Es wurden hochwertige Materialien und Apparate verbaut. Die stilvolle dunkle Küche mit Spiegelrückwand bietet alles was das Herz begehrt und lädt zum Kochen und Schlemmen ein.

Bauqualität / Standard

Das Mehrfamilienhaus mit vier Einheiten wurde mit hohem Qualitätsstandard geplant, grosses Gewicht wurde auf die Schall- und Wärmedämmung gelegt (Massivbauweise mit hinterlüfteter Holzverschalung). Die Haustechnik mit der Wärmepumpenheizung (Luft/Wasser) und der Bodenheizung ist auf einem guten Stand der Technik.

Spazi interni

Vista	✓
-------	---

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Parcheggio	✓

Dimensioni

Piano	1. piano
-------	----------

Caratteristiche

Anno di costruzione	2010
---------------------	------

Annuncio

Codice ImmoScout24	6022972
Referenza	119121019-270

Contatto per le visite

Team Niesen

 079 504 23 61

Inserzionista

RE/MAX

RE/MAX ImmoService - Spiez
(IMMO/MAX Schweiz AG, Interlaken)
Team Niesen
Bahnhofstrasse 21A
3700 Spiez

Tel. cellulare  079 504 23 61

