



4,5 locali, 129 m²

«Neubauprojekt Buechring/Holenweg»


CHF 751 000.—

Finanziamento a partire da CHF 1498.— al mese

Ubicazione

Holenweg 25
4434 Hölstein, BL



 **Liestal, stazione**

 19'  14'  28'

Dati principali

Comune

Hölstein

Superficie abitabile	129 m ²
Disponibilità	01.06.2021

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 751 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Auf einer der letzten unverbaubaren Landparzellen am Buechring/Holenweg in Hölstein mit einer Fläche von insgesamt 4'132 m² entstehen bis im Sommer 2021 drei Wohnhäuser mit je 7 Wohnungen.

Die Grundrisse/Wohnungstypen sind identisch mit denjenigen vom Haus B und und variier- und ausbaubar. Das Haus C liegt unterhalb der Häuser A/B am Holenweg und hat den Vorteil, dass man näher am Dorfzentrum, Bahnstation usw. wohnt und über die 11 Garagenboxen im Sockelgeschoss verfügt.

Die weiträumigen, lichtdurchfluteten Wohnungen bestechen mit einem Top Preis/Leistungsverhältnis, unverbaubarer, exklusiver Aussicht und überdurchschnittlich grossen Aussenflächen (Terrassen, Balkone, Sitzplätze).

Der Standort erlaubt eine ideale Südwest Ausrichtung und bietet den zukünftigen Bewohnern ausgiebige Sonnenstunden. Das Grundstück liegt an verkehrsarmer, erhöhter und ruhiger Lage, leicht ausserhalb des Dorfkentrums.

Überdurchschnittliche Budgets für Küchen und Sanitärausstattungen, Boden- und Wandbeläge, eine ökologische und energieeffiziente Erdsonden-Heizungsanlage sowie die Möglichkeit, den Grundriss den individuellen Wohnansprüchen anzupassen, lassen keine Wohnwünsche offen.

Die unterschiedlichen Wohnungstypen bieten ab Sommer 2021 hellen und attraktiven Wohnraum für Jung und «Älter».

Der Bau wurde im Januar 2020 gestartet und die Einzugstermine können ab Mai 2021 geplant werden.

Highlights

Traumhafte unverbaubare Aussichtslage mit Sonne rund um die Uhr

Hochwertiger Wohnraum

Bestes Preis-Leistungsverhältnis mit überdurchschnittlichen Budgets und hoher Ausbaustandard

Weitere Informationen erhalten Sie auf www.buechring.ch und www.whimmo.ch.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

Vista ✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
A misura di bambino	✓
Garage	✓

Caratteristiche

Anno di costruzione	2021
---------------------	------

Dintorni

Negozi	ca. 423 m
Scuola elementare	ca. 188 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	6024007
Referenza	BU_A_B_C.Haus C.BU_C3

Contatto per le visite

David Wirz

 079 354 66 77

Inserzionista

welcome home immobilien AG
Wuhrmattstrasse 23
4103 Bottmingen

Tel. cellulare  077 533 10 10