



3,5 Zimmer, 93 m²

«sanierte 3½-Zimmer-Wohnung mit Sicht auf den Pilatus»

CHF 1960.—

Standort

Schädritenstrasse 48
6006 Luzern, LU



 **Luzern Bahnhof**

 11'  10'  14'

Hauptangaben

Gemeinde **Luzern**

Wohnfläche **93 m²**

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1960.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 160.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1800.—

Beschreibung

An der Schädritstrasse 48 ist nach erfolgter Totalsanierung eine 3½-Zimmer-Wohnung im modernen Stil per 1. September 2020 oder nach Vereinbarung verfügbar.

Die Wohnung befindet sich im beliebten Wohnquartier Würzenbach Luzern an der Strasse Richtung Adligenswil. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote liegen in nächster Nähe. Zudem ist die Liegenschaft mit einer Bushaltestelle direkt vor dem Haus perfekt an den öffentlichen Verkehr angeschlossen. Der Bus Richtung Stadtzentrum fährt im Halbstundentakt.

Die Schlafzimmer und der Wohnbereich sind von der Strasse abgewandt Richtung Süden ausgerichtet. Die hochwertige und elegante Küche, sowie das schöne Badezimmer mit Dusche, welches zudem über eine Waschmaschine + Wäschetrockner verfügt, runden den Innenbereich ab. Auf dem grosszügigen Balkon kann man zudem eine herrliche Aussicht über das Würzenbachquartier geniessen.

Facts:

- 93 m² Wohnfläche
- Moderner, zeitgemässer Innenausbau
- Eleganter, fugenloser Gussboden (geschliffen und versiegelt, pflegeleicht)
- Badezimmer mit Waschmaschine und Wäschetrockner
- Gemütlicher, sonniger Balkon (ca. 12 m²) mit Aussicht über das Würzenbachquartier
- Keller zur Wohnung
- Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe
- Bushaltestelle direkt vor dem Haus
- Nachhaltige Erdsonden-Wärmepumpe

Zur Liegenschaft hat es keine Parkplätze, welche gemietet werden können. Es befinden sich jedoch ausreichend Parkplätze in der Parkzone Z entlang der Strasse Luzern-Adligenswil.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

Merkmale

Letzte Renovation	2018
-------------------	------

Umgebung

Läden	ca. 750 m
Kindergarten	ca. 50 m
Primarschule	ca. 1000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 10 m
Autobahnanschluss	ca. 5000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	6025008
Referenz	1/9/4123

Besichtigungskontakt

Livia Werder

 041 319 92 92

Anbieter

GEWERBETREUHAND 
Unternehmens-Philosophie: Einmaliges, Verlässliches, Integrität

Gewerbe-Treuhand AG
Immobilienmanagement
Eichwaldstrasse 13
6002 Luzern

Tel. Festnetz  041 319 92 92

