



## 2,5 pièces

«Büroräumlichkeiten an Toplage»

**CHF 2380.—**

### Emplacement

Neptunstrasse 109  
8032 Zürich, ZH



 **Zurich, gare centrale**

 11'  9'  11'

### Caractéristiques principales

Commune

Zürich, Kreis 7

Étage

Rez-de-chaussée

Surface utile	85 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2380.—
Charges (mois)	CHF 180.—
Loyer net (mois)	CHF 2200.—

## Description

### Helle Gewerberäumlichkeiten 2 Gehminuten vom Kreuzplatz entfernt.

Einmalige Gelegenheit! Büro- bzw. Gewerberäumlichkeiten an top Lage nahe Kreuzplatz! Separater Eingang, grosszügiger Grundriss, viele Fenster, lauschiger Garten, Sitzungszimmer, Toilettenanlage und Teeküche. Diese Räumlichkeiten eignen sich für diverse Nutzungen wie Büro, Kosmetik, Atelier, Therapie- oder Schulungsraum usw.

Für weitere Auskünfte freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## Zürich

8032 Zürich liegt im Bezirk Zürich, im Kanton Zürich. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Zürich hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +1.5% pro Jahr auf 415'367 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2018). Die Steuerbelastung liegt bei 9.4% (Kanton: 9.0%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 1.1% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 0.1% beträgt (Stand 1. Jun. 2019). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +17.0% verändert (Kanton: +15.4%).

## Technique

TV par câble	✓
--------------	---

## Extérieur

Garage	✓
--------	---

## Dimensions

Étage	Rez-de-chaussée
-------	-----------------

## Annonce

Code ImmoScout24

6025724

Référence

5101.667551.b3bc7eba-9e86-11ea-97df-  
005056bdbc06

## Annonceur

H. Bodmer & Co AG

Corinne Pedraita

Heliosstrasse 12

Postfach 1973

8032 Zürich

Tél. fixe  044 385 55 80