



**3.5 rooms, 91 m<sup>2</sup>**

«Idéal pour une Famille (Lot N°9)»

**CHF 470,000.—**

## Location

1337 Vallorbe, VD



 **Yverdon-les-Bains**

 33'  30'  1:20

## Main information

Municipality

Vallorbe

Living space

91 m<sup>2</sup>

Floor	Ground floor
Availability	Immediately

## Price

Selling price	CHF 470,000.—
---------------	---------------

## Description

Appartement neuf de 3.5 pièces de 91m2- A VENDRE SUR PLAN

Ce bel appartement est situé dans le quartier du Day, à proximité de la gare, à 10 minutes à pied du centre de Vallorbe et de ses commerces, il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine agencée entièrement équipée ouverte sur un spacieux séjour, 2 chambres à coucher, une salle de bain avec baignoire plus WC, un WC visiteurs et une cave. Ce bien dispose d'un jardin privatif d'une superficie de 134 m2. Un box CHF 25'000.- ainsi qu'une place de parc extérieure CHF 10'000.-complètent ce bien.

Traversant et bien ensoleillé, il répondra aisément aux besoins d'une famille.

- **Etat du bâtiment** :Neuf, sur plans
- **Ecole** : Primaire, secondaire 2 min en voiture
- **Commerces** : Migros, Coop, Denner... 2 min en voiture
- **Transports publics** : Gare, 5 min à pied
- **Situation** : Le Day, 2 min en voiture du centre de Vallorbe

## Interior

Wheelchair accessible	✓
View	✓

## Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Parking space	✓
Garage	✓

## Dimensions

Floor

Ground floor

## Characteristics

New building

✓

Construction year

2021

## Ad

ImmoScout24 code

6026117

Reference

2627077

## Advertiser

Newborn Immobilier Sàrl

Grand Rue 15

1337 Vallorbe

Tel. landline  021 843 05 78