



5,5 locali, 144 m²


«18 EIGENTUMS- UND MIETWOHNUGEN 2 1/2, 4 1/2, 5 1/2 ZIMMERWOHNUNGEN UND GEWERBEATELIER»

CHF 860 000.—

Ubicazione

Chrämerhus
6242 Wauwil, LU



 Sursee, stazione

 16'  13'  23'

Dati principali

Comune	Wauwil
Superficie abitabile	144 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 860 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

DIE BESTEN AUSSICHTEN FÜR IHRE ZUKUNFT

Das Chrämerhus Wauwil bietet Wohnattraktivität auf der ganzen Bandbreite ? für eine ausgewogene Work-Life-Balance.

Job - Dank der zentralen Lage und den top Verbindungen im öffentlichen Verkehr, stehen Ihnen alle Wege offen.

Familie und Hobby - Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Sportanlagen und kinderfreundliche Umgebung.

Erholung und Entspannung - Modern, schön und ruhige Lage mit Fernsicht.

TOLLE AUSSICHTEN FÜR MODERNES WOHNEN

Moderne und zeitlose Architektur

Das Projekt "Gestaltungsplan Chrämerhus" in Wauwil wurde von der Hunkeler + Hunkeler AG initiiert. Die Entwicklung einer Überbauung mit individuellem Charakter ? das war das Ziel des Bauvorhabens. Die Liegenschaft besteht aus drei eigenständigen Gebäuden, welche sich in einer verwandten Formsprache präsentieren. Im Zentrum wird eine gemeinsame Autoeinstellhalle realisiert, welche von der Hinterdorfstrasse ebenerdig befahrbar ist.

Raum für Familien

Haus 1 und 3 werden als Eigentumswohnungen (2.5, 4.5 Zi. und 5.5-Zi.-Wohnungen und Gewerbeatelier) realisiert.

Im Haus 5 sind Mietwohnungen geplant.

Reizvolle Umgebung

Durch die leichte Hanglage kann das Untergeschoss von der Strassenseite her ebenerdig als Gewerbefläche genutzt werden. Von diesem Nutzen wurde bereits im ehemaligen Bauernhaus (Chrämerhus) Gebrauch gemacht. Es ist ausserdem, analog einem Vollgeschoss, sehr gut nutzbar. Durch die erhöhte Lage verbessert sich die Wohnqualität im Erdgeschoss erheblich. Die Aussicht ist somit auch aus dieser Perspektive attraktiv.

Kurzbaubeschrieb

Die Informationen zum Baubeschrieb finden Sie in unserer Dokumentation.

[Ulteriori informazioni](#) 

Spazi interni

- Accessibile con sedie a rotelle ✓
- Animali domestici ammessi ✓

Spazi esterni

- Ascensore ✓
- Balcone/terrazza/giardinetto ✓
- A misura di bambino ✓
- Garage ✓

Dimensioni

- Piano rialzato ✓

Caratteristiche

- Nuova costruzione ✓
- Anno di costruzione 2021

Annuncio

- Codice ImmoScout24 6026712
- Referenza 668104.95cc00c7-9f0d-11ea-97df-005056bdbc06

Inserzionista

wyss building ag
Nathalie Wyss
Beim Kreuz 2
6262 Langnau bei Reiden

Tel. fisso  062 559 17 77

