



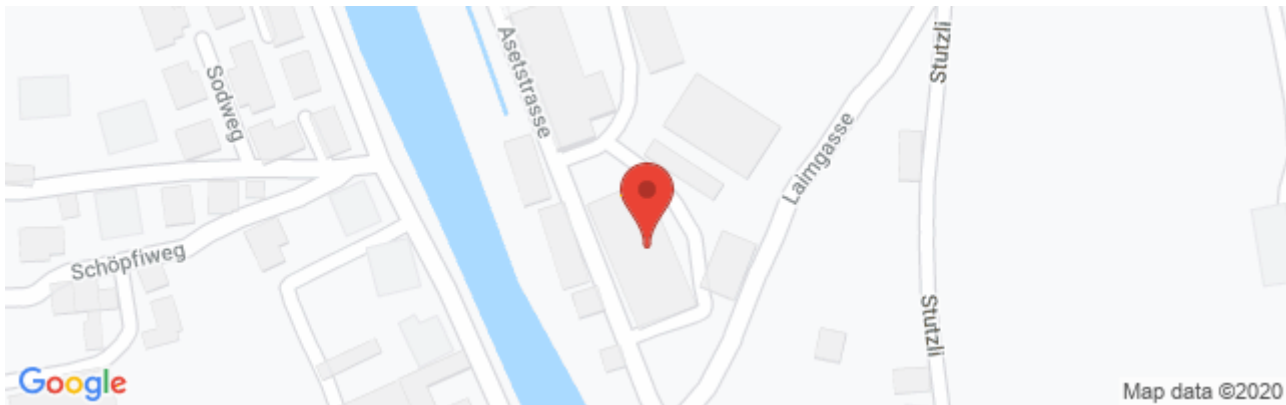
4.5 rooms, 124 m²

«Dachwohnung - ganz schön mythisch!»

CHF 995,000.—

Location

Asetstrasse 39
6438 Ibach, SZ



 **Schwyz station**

 19'  7'  12'

Main information

Municipality

Schwyz

Living space	124 m ²
Floor space	138 m ²
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 995,000.—
---------------	---------------

Description

WAS SIE ÜBERZEUGT

- Traumhaft mythische Wohnlage
- Durchdachte Wohnkonzepte
- Modernes Wohnerlebnis in stimmigen Design
- Grosser Begegnungsplatz hinter dem Gebäude
- Grosser Veloraum, Kinderwagenraum, Trocknungsraum, Kellerabteil sowie weitere Nebenräume
- Gartensitzplätze zum Verweilen
- Hauseigene Photovoltaikanlage
- Minergie-P Standard
- Einkaufen, öffentlicher Verkehr sowie Autobahnanschlüsse in nächster Nähe
- Freizeitangebote in der Umgebung

OBJEKTBESCHRIEB

Am Fusse der Mythen in der idyllischen Schwyzer Gemeinde Ibach entstehen in der Liegenschaft "Mythisch" 18 grosszügige Eigentumswohnungen. Die 3.5- bis 6.5-Zimmerwohnungen bieten mit unterschiedlichen Grundrissen viel Platz für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten. Die Bezugsbereitschaft ist auf Frühjahr 2022 geplant.

Die letzten drei 4.5-Zimmerwohnungen im Dachgeschoss stehen zur Verfügung:

- Wohnung A3.3, 3. OG, 116 m² für CHF 965'000.-
- Wohnung B3.3, 3. OG, 124 m² für CHF 995'000.-
- Wohnung B3.2, 3. OG, 131 m² für CHF 1'070'000.-

Der riesige Spielplatz hinter dem Gebäude ist dank altersgerechten Zonierung ein Paradies für kleine als auch grosse Action-Fans. Auf über 2'000 m² bieten grösstenteils aus Holz gefertigte Elemente wie z.B. eine Wasserspielanlage, verschiedene Rutschbahnen, Klettergerüste und eine Korbschaukel, Spass für die ganze Familie. Ein befestigter Platz, eine grosse Rasenspielfläche sowie ein Ping-Pong-Tisch laden ein zum Skaten sowie zum Fussball- und Tischtennispiel. Verschiedene lauschige Sitzecken und eine

Feuerstelle schaffen Raum um sich zu begegnen, Feste zu feiern und das Leben unter freiem Himmel zu geniessen.

Zusätzlich warten im Erdgeschoss drei Gewerbeflächen auf neue Erfolgsgeschichten. Abgerundet wird dieses einmalige Angebot mit Mehrzweckräumen, Einstellhallenplätze sowie Gartensitzplätze, welche ebenfalls erworben werden können. Weitere Informationen finden Sie auf der Homepage <https://mythisch-ibach.ch/>

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns und verlangen Sie unverbindlich weitere Unterlagen oder vereinbaren Sie mit uns einen Termin für eine persönliche Beratung. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Technics

Minergie®-certified ✓

Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Characteristics

New building ✓

Construction year 2021

Surroundings

Shops Approx. 1000 m

Kindergarten Approx. 750 m

Primary school Approx. 750 m

Secondary school Approx. 750 m

Public transport Approx. 170 m

Motorway junction Approx. 2000 m

Situation Sonnige und ruhige Wohnlage

Ad

ImmoScout24 code


6028480

Reference

1440x60274


Contact for viewing

Marina Fischer

 041 377 33 90

Besichtigung nach Absprache

Advertiser

 **Immofield®**

Immofield
Marina Fischer
Hauptstrasse 49
6045 Meggen

Tel. mobile  041 377 33 90