



**4,5 locali, 99 m<sup>2</sup>**

«BUCHWIESEN - PLATZ FÜR IHR LEBEN!»

**CHF 2990.—**

### Ubicazione

Rümlangstrasse 31  
8052 Zürich, ZH



 **Zurigo Centrale**

 22'  13'  27'

### Dati principali

Comune

Zürich, Kreis 11

Superficie abitabile

99 m<sup>2</sup>

Piano	1. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 2990.—
Spese accessorie (mese)	CHF 230.—
Affitto netto (mese)	CHF 2760.—

## Descrizione

Wenige Schritte vom Katzenbach entfernt entsteht in Zürich-Seebach das Haus Buchwiesen. "Natürlich mehr vom Leben" versprechen die 19 neuen Mietwohnungen. Und das hat gute Gründe: Das Wohnquartier ist ruhig und von Gärten und Bäumen durchzogen, gleich nebenan breiten sich erste Felder aus. Hier, auf einer leichten Anhöhe, erleben Sie Wohnkomfort in gutem Standard, im Erdgeschoss den Gemüsegarten und oben die Fernsicht.

Das Plus an Wohnkomfort:

Hochwertige Materialien

Eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung

Glasfaseranschluss

Parkmöglichkeiten mit Ladestation im UG

Mud-Room und Pneu-/Pumpstation in der Tiefgarage

Briefkastenanlage mit Paketboxen

Durch die gute Verkehrsanbindung gelangen Sie schnell in Richtung Bern, Basel, St.Gallen oder Zürich, sei es mit dem ÖV oder dem eigenen Fahrzeug.

Die Nähe zum Katzenssee und die umliegenden Naherholungsgebiete machen diese Wohnlage besonders attraktiv.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihr Mietgesuch. Unter [www.buchwiesen-zuerich.ch](http://www.buchwiesen-zuerich.ch) können Sie sich bequem online bewerben.

Auf Grund des Baufortschrittes sind aktuell keine Besichtigungen möglich, die Wohnungen werden ab Plan vermietet.

[Ulteriori informazioni](#) 

## Spazi interni

Vista 

## Tecnica

TV via cavo ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Parcheggio ✓

Garage ✓

## Dimensioni

Piano 1. piano

## Caratteristiche

Anno di costruzione 2020

## Annuncio

Codice ImmoScout24 6028916

Referenza VMZH.Seebach.Buchwiesen.4.5

## Inserzionista



VERIT Immobilien AG  
Klausstrasse 48  
8034 Zürich

Tel. fisso  044 389 77 87