



## 4,5 Zimmer, 109 m<sup>2</sup>

«Attraktive Neubauwohnung an ruhiger Lage»

**CHF 2468.—**

### Standort

Fangletenstrasse 8  
8180 Bülach, ZH



 Zürich HB

 27'  20'  1:08

### Hauptangaben

Gemeinde

Bülach

Wohnfläche

109 m<sup>2</sup>

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2468.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 300.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2168.—

## Beschreibung

**Im neuen Quartier Bülachguss Nord, in optimaler Nähe zum Bahnhof und der Altstadt, vermieten wir per 1. August 2020 eine grosszügige 4.5-Zimmerwohnung im Minergie-ECO-Standard.**

Das Grundstück liegt an der Fangletenstrasse und grenzt zweiseitig ans Erholungsgebiet Hardwald an. Das Projekt umfasst vier Mehrfamilienhäuser mit jeweils vier Geschossen. Die hochklassige Architektur, ein adäquater Innenausbau sowie schöne Grundrisse zeichnen dieses Projekt aus. Durch die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr, können Sie auch aufs Auto verzichten.

Ausstattung/Merkmale:

- Attraktiver und grosszügiger Grundriss mit insgesamt ca. 109 m<sup>2</sup>
- Moderne Küche
- 2 Nasszellen (modernes Badezimmer, separate Dusche/WC)
- Eigener Waschturm mit Waschmaschine/Tumbler
- Balkon mit ca. 12 m<sup>2</sup>

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss. Parkplätze können zusätzlich mit und ohne Stromanschluss für Elektroautos dazugemietet werden.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2018

## Inserat

ImmoScout24-Code	6030017
Referenz	4616.8.1312

## Besichtigungskontakt

Florian Schäfle

 044 319 18 01

## Anbieter

Allreal Generalunternehmung AG  
Allreal Bewirtschaftung  
Florian Schäfle  
Lindbergh-Allee 1

Postfach  
8152 Glattpark (Opfikon)

Tel. mobil  079 343 97 02