



**4,5 locali, 134 m<sup>2</sup>**

«Appartamento 4.5 locali a Giubiasco»

**CHF 835 000.—**

## Ubicazione

Via Linoleum 1a  
6512 Giubiasco, TI



 **Bellinzona, stazione**

 15'  9'  13'

## Dati principali

Comune

Bellinzona

Superficie abitabile	134 m <sup>2</sup>
Piano	3. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 835 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Moderno appartamento alla Residenza Corte del Sole a due passi da Piazza Grande e al centro di tutti i principali servizi.

Il complesso residenziale è stato costruito nel 2015 e si distingue per la linea architettonica caratterizzata dagli angoli curvi e dal parco verde al centro dei tre edifici.

L'appartamento è al terzo piano, molto luminoso con grandi vetrate e con vista aperta. Tre camere da letto, bagno con doccia e colonna lavatrice-asciugatrice, bagno padronale per la camera matrimoniale, armadi a muro. Soggiorno con cucina open e terrazza 23 mq con tende verticali, plafone ribassato con faretti e luci indirette, parete rivestita in pietra.

Qualità di vita e spese contenute grazie alle ottime isolazioni, alle vetrate triple, al riscaldamento con pompa geotermica e all'ottima insolazione.

Due parcheggi coperti inclusi nel prezzo.

[Ulteriori informazioni](#) 

## Spazi interni

Cantina	✓
---------	---

## Tecnica

Lavastoviglie	✓
---------------	---

Asciugatrice	✓
--------------	---

Lavatrice	✓
-----------	---

## Spazi esterni

Ascensore	✓
-----------	---

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓

## Dimensioni

Piano	3. piano
-------	----------

## Caratteristiche

Anno di costruzione	2015
---------------------	------

## Dintorni

Negozi	ca. 110 m
Asilo	ca. 5130 m
Scuola elementare	ca. 2310 m
Scuola secondaria	ca. 2310 m
Trasporti pubblici	ca. 210 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24	6030475
Referenza	QP237

## Inserzionista



Quattropareti SA  
via Linoleum 1 A  
6512 Giubiasco

Tel. fisso  091 825 09 09

