



7,5 pièces

«7.5-Zimmer-Einfamilienhaus im Landhausstil»

CHF 1 390 000.—

Emplacement

Dorfstrasse 28
8638 Goldingen, SG



 Rapperswil, gare

 37'  24'  44'

Caractéristiques principales

Commune

Eschenbach (SG)

Surface du terrain	613 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Prix de vente	CHF 1 390 000.—
---------------	-----------------

Description

Allgemeines

Das grosszügig geplante 7½-Zimmer Einfamilienhaus im Landhausstil befindet sich an bevorzugter und sonniger Wohnlage unweit des Dorfkerns von Goldingen in der Gemeinde Eschenbach. Nebst der zentralen Lage nächst öffentlichen Verkehrsmitteln, Bank, Kindergarten, Schulen und Dorfladen grenzt die Liegenschaft direkt ans Grüne und verfügt über einen schönen Weitblick in die umliegende Hügel- und Bergwelt des Goldingertals.

Das gemütliche Landhaus mit Baujahr 1990 ist gut unterhalten und wurde in jüngster Zeit teilweise renoviert. So verfügt dieses über zwei wunderschöne, moderne Nasszellen (Gäste-WC und Elternbad mit Doppel-Lavabo, Badewanne und Dampfdusche), welche neulich realisiert wurden. Zudem hat sich die Eigentümerschaft vor nicht allzu langer Zeit für den Einbau einer umweltfreundlichen und ökologisch sinnvollen Luft-/ Wasser-Wärmepumpe entschieden, welche die Wohnräume mittels einer Bodenheizung temperiert. Sowohl im Wohnzimmer als auch im grossen Dachzimmer garantiert je ein Schwedenofen für zusätzliche Wärme und gemütliche Stunden in den kälteren Jahreszeiten.

Der Master-Schlafbereich verfügt über eine separate Ankleide mit direktem Zugang zum Elternbad mit Dampfdusche. Die restlichen Zimmer sind mehrheitlich sehr grosszügig konzipiert und bieten viel Platz auch für grössere Familien. An die drei Zimmer im Dachgeschoss ist ebenfalls eine Nasszelle mit Dusche, Lavabo und WC angegliedert.

Die geräumige Echtholz-Wohnküche verfügt über eine Bar-Theke und einen angrenzenden Essbereich mit eingebauter Eckbank, Tisch und Stühlen. Von hier aus gelangt man direkt in das grosszügige Wohn-/ Esszimmer mit besagtem Schwedenofen.

Das Untergeschoss verfügt über zwei Einzelgaragen, wovon die eine mit einer modernen Schnellladestation für Elektroautos ausgestattet ist. Ein kleiner Weinkeller unter der Treppe und zusätzliche Kellerräumlichkeiten runden das äusserst interessante Angebot ab.

Ein Highlight dieser Immobilie ist jedoch mit Sicherheit die schön angelegte Gartenanlage mit kleinem Koi-Teich. Der "alte" Baumbestand bietet zudem lauschige Plätze zum Schutze bei warmen Sommertagen. Die beiden grossen, ums Eck gezogenen Süd-Balkone im Erd- und Obergeschoss sowie der gedeckte Sitzplatz gleich angrenzend an die Küche bieten zusätzliche Möglichkeiten sich an schönen Tagen zu verweilen.

Besichtigungen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für eine unverbindliche Objekt-Besichtigung und/oder für Fragen zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

Dimensions

Nombre d'étages	4
-----------------	---

Caractéristiques

Dernière rénovation	2019
Année de construction	1990

Annonce

Code ImmoScout24	6030489
Référence	669738.48e09360-a0b8-11ea-97df-005056bdbc06

Annonces



Stadler Immobilien AG
St. Gallerstrasse 54
8645 Rapperswil-Jona

Tél. fixe  055 225 39 39