



## 3,5 Zimmer, 100 m<sup>2</sup>

«Moderne Maisonettewohnung mit eig. Waschturm»

**CHF 2050.—**

### Standort

Lörracherstrasse 122  
4125 Riehen, BS



 **Basel SBB**

 26'  18'  28'

### Hauptangaben

Gemeinde

Riehen

Wohnfläche

100 m<sup>2</sup>

Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2050.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1850.—

## Beschreibung

Nach Vereinbarung vermieten wir diese helle, ruhige und moderne 3.5-Zimmer-Maisonette-Attikawohnung mit nachfolgendem Ausbaustandard:

- offene Küche mit Geschirrspüler und Glaskeramikkochfeld
- Dusche/WC/Doppellavabo
- sep. Gästetoilette
- grosses Entrée
- grosszügige Dachterrasse
- eigene Waschmaschine/Tumbler
- Réduit
- Kellerabteil

Bodenheizung und kontrolliertes Lüftungssystem sind ebenfalls Teil der Wohnung.

Ein Einstellhallenplatz mit direktem Zugang zum Haus kann für CHF 140.00/Monat dazugemietet werden.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Bildern um eine typähnliche Wohnung handelt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Innenraum

Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	2

## Merkmale

Baujahr	2005
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 50 m
Kindergarten	ca. 200 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m
Autobahnanschluss	ca. 3500 m
Situation	Nähe Grenzach (D)

## Inserat

ImmoScout24-Code	6033705
Referenz	32.1.4045

## Anbieter



Immohelp AG  
Herr Aco Beslin  
Nauenstrasse 41  
4052 Basel

Tel. Festnetz  061 338 90 15