



«Stilvolle Bürofläche an erstklassiger Lage nahe Paradeplatz»

CHF 544.— (m², Jahr)

Standort

Bahnhofstrasse 37
8001 Zürich, ZH



 Zürich HB

 9'  4'  4'

Hauptangaben

Gemeinde	Zürich, Kreis 1
Stockwerk	2. Stockwerk
Nutzfläche	206 m ²

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 544.—
Nebenkosten (m ² , Jahr)	CHF 14.—
Nettomiete (m ² , Jahr)	CHF 530.—

Beschreibung

An bester Lage im Kreis 1, direkt an der berühmten Bahnhofstrasse, vermieten wir helle Büroflächen in einem gepflegten Jugendstilhaus.

Die repräsentativen Räumlichkeiten bieten Ihnen Folgendes:

- praktische Raumaufteilung
- grosszügiges Entrée
- stilvolle Stuckdecken in einzelnen Räumen
- Parkettböden
- WC-Anlage in der Mietfläche
- Kleiner Balkon mit Sicht auf den Innenhof
- Erker mit Ausblick auf die Bahnhofstrasse

Bei Bedarf können Archivflächen im 5. OG dazu gemietet werden. Zudem besteht die Möglichkeit, die Bürofläche zum Nachbargebäude (Bahnhofstrasse 35) zu erweitern, da aktuell bereits ein Durchbruch im 2. OG die beiden Gebäude verbindet.

In diesem renommierten Umfeld umgeben von namhaften Nachbarn finden Sie alles was Sie im Berufsalltag brauchen. Der Paradeplatz, der Hauptbahnhof und der See sind in wenigen Minuten erreichbar. In der Mittagszeit bieten zahlreiche Restaurants, Take-Aways oder Cafés ein abwechslungsreiches kulinarisches Programm.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie mit uns einen individuellen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie.

.....

SCHAEPPi GRUNDSTÜCKE

Die Immobilienprofis seit über 85 Jahren

- Immobilienhandel (Verkauf/Erstvermietung)
- Immobilienbewirtschaftung
- Umbau und Sanierung

- Schätzung und Expertisen
-

Grössenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

Merkmale

Baujahr

1883

Inserat

ImmoScout24-Code

6034051

Referenz

567

Besichtigungskontakt

Frau Michèle Suter

 044 456 57 14

Anbieter

SCHAEPPPI
GRUNDSTÜCKE

Schaeppi Grundstücke Verwaltungen KG
Verwaltungen Kollektivgesellschaft
Frau Michèle Suter
Sihlfeldstrasse 10
8036 Zürich 3