



4,5 locali, 124 m²

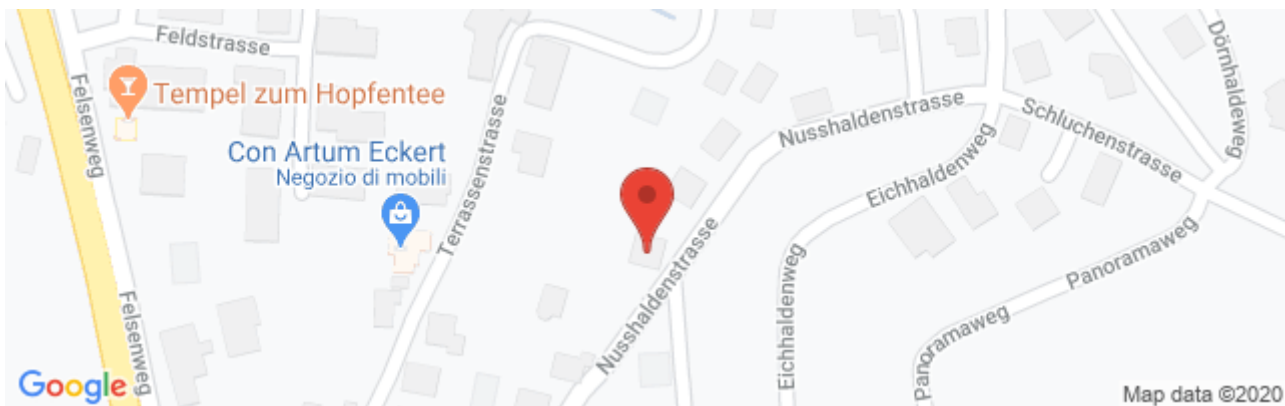
«ekklusive 4.5-Zimmer-Terrassenwohnungen»

CHF 1 115 000.—

Finanziamento a partire da CHF 2246.— al mese

Ubicazione

Nusshaldenstrasse 27
5312 Döttingen, AG



 **Baden, stazione**

 25'  24'  45'

Dati principali

Comune

Döttingen

Superficie abitabile	124 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 115 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Wohnresidenz AURA - Ein Zuhause mit Atmosphäre

An bester Lage in Döttingen erwarten Sie acht gehobene 2.5- bis 4.5-Zimmer-Terrassenwohnungen mit Highlights, die keine Wünsche offen lassen:

- * einmalige Lage hoch über Döttingen mit unschlagbarem Weitblick
- * exklusiver Ausbau mit hochwertiger Ausstattung
- * weitläufige Architektur mit 2.50 m Raumhöhe
- * wunderbare, gedeckte und freie Aussenplätze auf riesigen Terrassen
- * effiziente Energienutzung mit MINERGIE-P Zertifizierung
- * passive Raumkühlung ab Sole-Wasser-Wärmepumpe
- * nachhaltige und umweltfreundliche Erdsondenheizung
- * angenehmes Raumklima dank Komfortlüftung mit Feuchtigkeitsrückgewinnung
- * eigene Stromerzeugung mittels moderner Solaranlage

Weitere Informationen erwarten Sie unter: www.wohnresidenz-aura.ch

Döttingen, die lebhafteste und aktive Gemeinde direkt an der Aare, bietet neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen auch wunderbare Naherholungsgebiete inmitten von Rebbergen und Natur. Dabei erreicht man mit den gut ausgebauten ÖV bspw. Baden in 14 oder Zürich in lediglich 35 Fahrminuten.

Bestellen Sie unsere detaillierte Verkaufsdokumentation. Gerne zeigen wir Ihnen diese einmalige Lage auch bei einem entspannten Gespräch vor Ort. So oder so, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
Certificato Minergie®	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
-----------	---

Dimensioni

Numero di piani 4

Caratteristiche

Anno di costruzione 2020

Annuncio

Codice ImmoScout24 6034086

Referenza K4089_4.5

Contatto per le visite

Pascal Schmid

 056 268 66 68

Inserzionista



UTA Immobilien AG
Pascal Schmid
Hauptstrasse 18
5314 Kleindöttingen

Tel. fisso  056 268 66 68