



Può visionare questo oggetto tramite videochiamata. [Concordare un appuntamento](#)

7,5 locali, 262 m²

«Ihr Familienparadies»

CHF 1 700 000.—

Ubicazione

6243 Egolzwil, LU



Sursee, stazione

 23'  16'  27'

Dati principali

Comune	Egolzwil
Superficie abitabile	262 m ²
Superficie del terreno	1092 m ²
Superficie utile	1076 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita **CHF 1 700 000.—**

Descrizione

Das 7.5 Zimmer Einfamilienhaus bietet Ihnen Lebensqualität par excellence. Eine Gartenanlage zum Verlieben, eine Wohnfläche von 262 m² verteilt auf drei Stockwerke und einen Wintergarten, in welchem Sie die Sommermonate problemlos verlängern können. Die grosszügige Gartenanlage lädt zum Spielen und Verweilen im Kreise der Familie ein und lässt Sie dem stressigen Alltag entkommen. Durch die optimale Südhanglage des Hauses ist die Liegenschaft ganzjährig besonnt.

Highlights:

- Unverbaubare Weitsicht in die Alpen

- Grosszügige Gartenanlage mit Brunnen
- Eigenes Quellwasser (Quellrecht)
- Diverse Gartensitzplätze rund ums Haus
- Naherholungsgebiet in unmittelbarer Nähe
- Diverse Nebenräume (Wein-, Luftschutzkeller, Hobbyraum)

Weitere Informationen zum Objekt finden Sie auf unserer Website www.domba.ch. Fragen Sie uns nach dem ausführlichen Exposé oder kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung. Frau Martina Knobel freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Dieses Objekt können Sie per Videoanruf besichtigen:

Aus gegebenem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir jederzeit auch via Telefon, WhatsApp, FaceTime und E-Mail für Sie erreichbar sind. Das Objekt kann alternativ auch über den 3D-Rundgang besichtigt werden.

Martina Knobel
 041 418 08 55
 079 641 39 59
martina.knobel@domba.ch

[Ulteriori informazioni](#) 

Spazi interni

Vista	✓
Caminetto	✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓

Dimensioni

Cubatura	1868 m ³
Numero di piani	3

Caratteristiche

Anno di costruzione	1989
---------------------	------

Dintorni

Negozi	ca. 2500 m
Asilo	ca. 1100 m
Scuola elementare	ca. 350 m
Scuola secondaria	ca. 350 m
Trasporti pubblici	ca. 450 m
Svincolo autostradale	ca. 9000 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	6034152
Referenza	17762

Contatto per le visite

Martina Knobel

 041 418 08 55

Virtuelle Besichtigung

Inserzionista

Doris Bader.
IMMOBILIEN

Bader Immobilien Luzern AG
Frau Martina Knobel
Kauffmannweg 17
6003 Luzern

Tel. fisso  041 418 08 55