



6 pièces, 289 m²

«Très belle propriété contemporaine avec vue lac, Coppet»

CHF 4 600 000.—

Emplacement

1296 Coppet, VD



 **Genève Cornavin**

 17'  24'  50'

Caractéristiques principales

Commune

Coppet

Surface habitable

289 m²

Surface du terrain	1157 m ²
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Prix de vente	CHF 4 600 000.—
---------------	-----------------

Description

Située dans un quartier calme et résidentiel de la commune de Coppet, cette propriété se trouve à seulement 20 minutes du centre ville de Genève, et à 5 minutes à pied du village de Founex.

Avec son architecture résolument contemporaine, elle est entièrement domotisée et offre de beaux volumes et une luminosité omniprésente. Ses nombreuses baies vitrées et sa très grande terrasse orientée plein sud permettent de profiter pleinement du panorama sur le lac, les vignes et le Mont-Blanc.

Érigée sur une jolie parcelle de 1157 m², la villa jouit d'un beau jardin dans les vignes et dispose de 289 m² habitables ainsi que d'un studio indépendant.

Idéale pour une famille, elle profite d'un cadre de vie exceptionnel tout en étant proche des commodités, des écoles internationales et à seulement une quinzaine de minutes de l'aéroport de Genève.

La propriété est distribuée sur trois niveaux.

Le niveau principal se compose d'une belle entrée avec son dressing et d'un grand espace à vivre totalement ouvert et prolongé par une magnifique terrasse de 91 m². Dans cet espace s'intègre une cuisine ouverte équipée haut-de-gamme avec son arrière cuisine.

Le niveau inférieur reçoit l'espace nuit composé d'une belle suite parentale avec dressing et salle de bain et douche, deux chambres avec dressing et salle de douche, un bureau et un WC séparé. Un garage double et un accès extérieur se trouvent à ce niveau.

Le dernier niveau, au sous-sol, est composé d'un studio indépendant, avec sa salle de douche et son accès extérieur, d'une grande salle de jeux ou de fitness, d'une seconde pièce disponible et de la buanderie.

Located in a quiet and residential area of the sought-after commune of Coppet, this property is just 20 minutes from Geneva city center, and 5 minutes walk from the village of Founex.

With a very contemporary architecture, the house has a complete home-automation system and offers beautiful volumes, with a lot of natural light. The bay windows and its very large south-facing terrace allow you to enjoy the panorama of the lake, the vineyards, and the Alps.

Built on a nice plot of 1157 sqm, it offers a pleasant garden in the vineyards and 289 sqm of living space as well as an independent studio.

Ideal for a family, the villa enjoys a pleasant living environment while being close to amenities, international schools and just 15 minutes from Geneva airport.

The property is distributed over three levels.

The main level consists of a large entrance with its dressing room and a large living space completely open and extended by a magnificent terrace of 91 sqm. In this space is integrated a high-end fitted open kitchen with its scullery.

The lower level receives the sleeping area composed of a spacious master suite with dressing room and bathroom and shower, two bedrooms with dressing room and shower room, a study and a separate toilet. A double garage and an outside access are on this level.

The last level, in the basement, is composed of a self-contained studio with shower-room and access outside, a large play or fitness room, a second room and a laundry room.

Espace intérieur

Vue ✓

Extérieur

Garage ✓

Dimensions

Cubage 1966 m³

Caractéristiques

Dernière rénovation 2020

Année de construction 2017

Alentours

Commerces env. 600 m

Jardin d'enfants env. 650 m

École primaire env. 650 m

École secondaire env. 800 m

Transports publics env. 350 m

Jonction d'autoroute env. 3000 m

Annonce

Code ImmoScout24

6034466

Référence

2633641

Contact pour les visites

Charlotte Le Chanu

 078 639 60 00

Annonceur



Luxury Places SA
David Colle
Avenue Gratta-Paille 2
CP 410
1000 Lausanne

Tél. fixe  084 858 95 89