



3,5 locali, 94 m²

«Investment an traumhafter Lage»

CHF 760 000.—

Finanziamento a partire da CHF 1535.— al mese

Ubicazione

6038 Gisikon, LU



 **Lucerna, stazione**

 29'  19'  42'

Dati principali

Comune

Gisikon

Superficie abitabile

94 m²

Piano

1. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 760 000.—

Descrizione

Im luzernischen Teil des Reusstals zu Füßen des Rooterbergs liegt die beliebte Gemeinde Gisikon. Die Gemeinde zwischen Luzern und Zug, berühmt für seine malerisch gelegene Kapelle Michaelskreuz, zeichnet sich nicht nur durch beste Verkehrsanbindungen und einen interessanten Steuerfuss aus, sie hat sich auch zu einem beliebten Wohnort für Pendler in die Wirtschaftszentren Luzern, Zug und Zürich entwickelt. Geschätzt werden die Anbindung des öffentlichen Verkehrs und der nahe Autobahnanschluss.

Auch für Erholung gibt es zahlreiche Möglichkeiten in der direkten Umgebung: Das Ufer der Reuss, der Gisikerwald sowie das Naturschutzgebiet Feldhof bilden bekannte Naherholungsgebiete. Bei Wanderern und Bikern wird der Rothenberg geschätzt, der praktisch vor der Haustür liegt.

Hier, im Grünen, entsteht das neue Wohnhaus VISTA mit seinen nur vier Wohneinheiten. Das Haus befindet sich am Rande des Dorfkerns direkt an einer Landwirtschaftszone - Ruhe und Entspannung sind garantiert. Die schöne Hanglage verspricht auch für die Zukunft eine unverbaubare Weitsicht.

Die grosszügig entworfene 3½-Zimmer-Wohnung ist zum Verlieben. Der ansprechend zonierte Grundriss überzeugt ebenso gründlich wie der hochwertige Innenausbau. Raumhohe Fensterfronten erfüllen die Wohnungen mit viel Sonnenlicht und offerieren ein einmaliges Panorama über das Reusstal. Die gedeckte Terrasse, die sich über die ganze Länge der Wohnung erstreckt, verbindet die Wintergartensitzplätze an der Seite. Hier werden Sie unvergessliche Abende mit Familie oder Freunden verbringen. Auch Ihre Kinder und Haustiere werden die Terasse lieben und ein idyllisches Plätzchen im Freien für sich in Anspruch nehmen.

Die Wohnung in der aussergewöhnlichen Wohnüberbauung VISTA ist eine wirklich ansprechende Liegenschaft mit viel Wohnkomfort, die den Bewohner viel Freiraum und ein einmaliges Wohnerlebnis bietet.

Verpassen Sie diese Chance nicht - bestellen Sie noch heute die detaillierte Dokumentation mit weiteren interessanten Angaben oder rufen Sie uns einfach an.

Wir freuen uns, auf Ihre Kontaktaufnahme!

Weitere Info finden Sie auf www.dv-immo.ch Objekt Nr. 1775

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto



Dimensioni

Piano 1. piano

Caratteristiche

Anno di costruzione 2020

Annuncio

Codice ImmoScout24 6034546

Referenza 1772

Contatto per le visite

Lucien Koch

 041 444 34 31

Inserzionista

DELLA VALLE 
IMMOBILIEN

Della Valle Immobilien | Luzernerstrasse 14 | 6030 Ebikon

Luzernerstrasse 14

6030 Ebikon

Tel. cellulare  078 802 78 78