



3,5 locali, 102 m²

«Luxus Attika mit grosser Terrasse und Seesicht (22)»

CHF 1 450 000.—

Ubicazione

6612 Ascona, TI



 **Locarno, stazione**

 14'  9'  13'

Dati principali

Comune

Ascona

Superficie abitabile

102 m²

Piano

3. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1 450 000.—

Descrizione

An begehrtter Lage in einer luxuriösen Residenz am Fusse des Monte Verita, befindet sich die elegante und geschmackvoll renovierte 3.5 Zimmer Attika-Wohnung. Von der Tiefgarage gelangt man mit dem Lift oder über ein grosszügiges Treppenhaus direkt zum Appartement, welches sich im 3. Obergeschoss befindet. Vom Entrée, mit hochwertigen Einbauschränken, gelangt man zur perfekt ausgerüsteten Küche mit direktem Zugang zur Terrasse, zum Gäste-WC und zum hellen Wohn-Esszimmer. Von hier erreicht man die beiden Schlafzimmer sowie das luxuriöse Bad mit Dusche und Wanne. Vom Wohnraum als auch vom Eltern-Schlafzimmer, welches mit Klimaanlage ausgestattet ist, gelangt man auf die 92 m² grosse Süd-West Terrasse, wo man den ganzen Tag die Sonne oder auch an heissen Sommertagen den kühlenden Schatten geniessen kann. Für die Fitness, steht ein schön gestalteter Innenpool mit angrenzender Liegewiese zur Verfügung. In wenigen Gehminuten erreicht man die Piazza von Ascona, die Post, die Banken und alle Geschäfte sowie Boutiquen. Eine Ferienwohnung, wie man sie sich wünscht! Ascona, oft als "Perle des Lago Maggiore" bezeichnet, international berühmt als Ferienort mit hohem kulturellem Niveau, liegt am Delta des Flusses Maggia in einer einzigartigen, sonnenbeschiedenen Bucht. Die privilegierte Lage inmitten einer vielseitigen Landschaft, das südliche Klima, langjährige Tradition im Tourismus und ein ausgeprägter Sinn der Bewohner für Gastlichkeit ergeben ideale Voraussetzungen für Ferien und Entspannung und begründen Asconas Ruf als märchenhafter Ferienort. Beachtenswert ist das reiche Erbe an Kultur und Kunst in diesem alten Städtchen mit zahlreichen Zeugen aus dem Mittelalter und der Renaissance. Vielseitig auch die Spuren von Künstlern, welche ab dem 17. Jahrhundert in Ascona lebten, darunter besonders eindrucksvoll die einzigartige Barockfassade der Casa Serodine. Es war jedoch die Jahrhundertwende, welche Ascona die faszinierendste Epoche seiner kulturellen Geschichte brachte: eine Gruppe von Menschen aus dem Norden auf der Suche nach einem naturnahen Leben liess sich damals auf dem Hügel über Ascona nieder und nannte diesen "Monte Verità", Berg der Wahrheit.

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle



Vista



Spazi esterni

Ascensore



Garage



Dimensioni

Piano	3. piano
Numero di piani	3

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2012
Anno di costruzione	1982
Piscina	✓

Dintorni

Situazione	Locarnese
------------	-----------

Annuncio

Codice ImmoScout24	6035764
Referenza	I-00TK4B-W-02G1ZM

Inserzionista



Engel & Völkers Ascona
Claudia Tresch
Piazza Giuseppe Motta 57
6612 Ascona

Tel. fisso  091 785 14 80