



Team Lake House  
RE/MAX TRE - Lugano  
+41 91 924 00 60

**RE/MAX**

**4 locali, 195 m<sup>2</sup>**

«Moderner und ökologischer Wohnkomplex»

**CHF 2 540 000.—**

## Ubicazione

Via Orbisana  
6933 Muzzano, TI



 **Lugano, stazione**

 26'  8'  11'

## Dati principali

Comune

Muzzano

Superficie abitabile	195 m <sup>2</sup>
Piano	Piano terra
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 2 540 000.—
-------------------	-----------------

## Descrizione

PARTERREWOHNUNG A1:

4,5 ZIMMERWOHNUNG MIT 170M2 NETTOWOHNFLÄCHE, 51M2 TERRASSE, 271 PRIVATER GARTENANTEIL UND INKLUSIVE 5 ABSTELLPLÄTZE IN DER TIEFGARAGE - TOTAL 250M2 BRUTTOWOHNFLÄCHE

TrElementi ist ein moderner Wohnkomplex der neuesten Generation, welcher zwischen der Gemeinde Muzzano und dem historischen Zentrum der Gemeinde Bioggio liegt. Respekt vor der Natur, neueste Technologien

und die Lage des Grundstücks haben den Namen der Residenz gegeben und haben die Parameter definiert.

Sonne, Wasser und Erde sind die Elemente, welche dem gesamten Projekt hintereinander laufen.

Dank der angewandten Technologien und der Eigenschaften des Bodens sind die Bauherren in der Lage, eine Residenz ohne Auswirkungen auf die Umwelt und den Verbrauch zu gestalten, die die notwendige Versorgung durch die

die Erde, dank Geothermie und die Sonne, dank Photovoltaikmodulen herstellen.

Die Minergie Zertifizierung ist die natürliche Konsequenz eines Projekts, das in vollem Respekt vor der Umwelt und den Menschen, die es bewohnen, durchgeführt wird.

## Spazi interni

Vista	✓
-------	---

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Piano	Piano terra
Numero di piani	2

## Caratteristiche

Anno di costruzione 2020

## Annuncio

Codice ImmoScout24 6036519

Referenza 119001058-350

## Contatto per le visite

Team Lake House

 079 913 24 22

## Inserzionista

**RE/MAX**

RE/MAX TRE - Lugano  
Vendimus Immobilien AG  
Team Lake House  
Piazzetta San Carlo 2  
6900 Lugano