



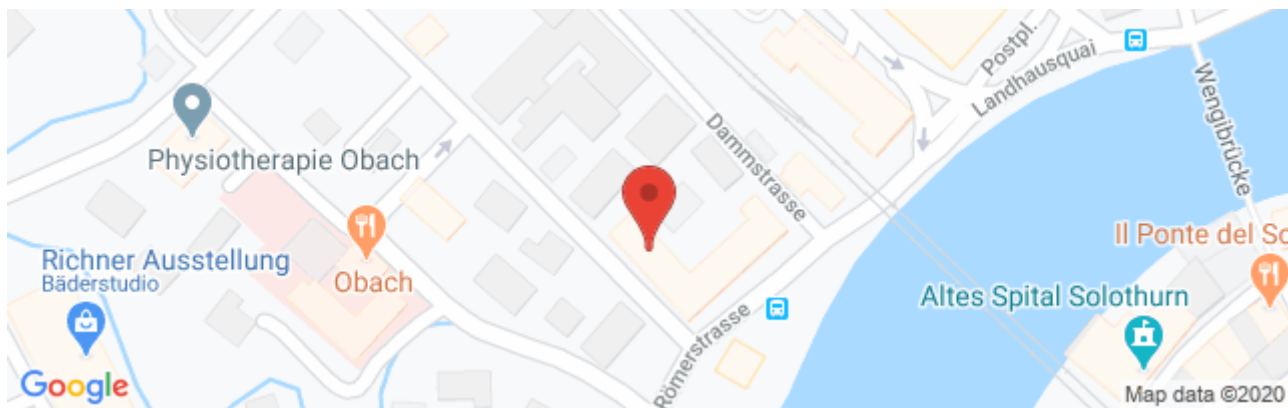
## 3 Zimmer

«Ruhige und dennoch zentral gelegene 3-Zimmerwohnung»

**CHF 1430.—**

## Standort

Obachstrasse 4  
4500 Solothurn, SO



 **Solothurn Bahnhof**

 8'  4'  5'

## Hauptangaben

Gemeinde

Solothurn

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1430.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1230.—

## Beschreibung

An der Obachstrasse 4 in Solothurn geniessen Sie eine ruhige Lage und wohnen direkt in der Nähe der Aare. In 5 Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum und viele Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuss!

## Ausbau der Wohnung

Küche:

- Grosszügiger Küchengrundriss
- Es besteht die Möglichkeit für einen kleinen Küchentisch
- Schränke/Fronten: Kunstharzbeschichtet
- Arbeitsfläche: Granit
- Grosser Kühlschrank
- Geschirrspüler

Bad:

- Badewanne
- Lavabo mit Spiegelschrank
- WC
- Natürliche Belüftung via Fenster

Zwei Balkone:

- Einer ist vom Wohn- und Schlafzimmer zugänglich der 2. von der Küche aus

Bodenbeläge:

- Echtholzparkett im Wohn-/Esszimmer und Schlafzimmer
- Plattenbelag in Küche, Bad und Korridor

Heizung:

- Radiatoren

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Innenraum

Estrich	✓
Keller	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Umgebung

Läden	ca. 650 m
Kindergarten	ca. 390 m
Primarschule	ca. 720 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 80 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	6036786
Referenz	Obachstrasse 4, 4500 Solothurn

## Anbieter



Ottimmo AG  
Murtenstrasse 26

2502 Biel/Bienne

Tel. Festnetz  032 323 51 51