



## 4,5 locali, 127 m<sup>2</sup>

«Les Terrasses de Lavaux - Complexe résidentiel et sportif - Appartement de 4.5 pièces au rez-de-chaussée»

**CHF 1 780 000.—**

## Ubicazione

Chexbres  
1071 Chexbres, VD



 Losanna, stazione

 30'  26'  50'

## Dati principali

Comune	Chexbres
Superficie abitabile	127 m <sup>2</sup>
Piano	Piano terra
Superficie utile	132 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 780 000.—
-------------------	-----------------

## Descrizione

Entouré d'une nature préservée et dominant les vignes du Lavaux, un nouveau projet immobilier est en train de voir le jour. Les Terrasses de Lavaux, à Chexbres, comprendront 43 appartements, dont de magnifiques attiques.

L'accent est mis sur le sport et le bien-être avec une piscine semi-olympique, des courts de tennis, une grande salle de sport et des équipements de fitness de pointe.

Le lieu à lui seul fait déjà rêver! C'est sur un terrain de plus de 22 hectares, à Chexbres où s'élevait autrefois le Grand Hôtel du Signal, que s'intégreront, au cœur d'une nature authentique, loin de l'agitation et du bruit de la ville, Les Terrasses de Lavaux, dominant les vignes du Lavaux, ce site à la beauté exceptionnelle classé au Patrimoine mondial de l'Unesco. Le regard glisse sur l'horizon, embrassant doucement un panorama à couper le souffle sur la région lémanique. C'est cette vue unique que les futurs propriétaires des Terrasses de Lavaux pourront admirer de leur balcon ou de leur terrasse.

Le bâtiment, composé du rez-de-chaussée, plus quatre étages et attiques, comprendra 43 appartements allant du 2.5 pièces de 55 m<sup>2</sup> au 5.5 pièces en attique, d'une surface de 278 m<sup>2</sup>.

La sobriété de l'architecture met en scène la nature grâce à de grandes baies vitrées permettant d'admirer le paysage et de laisser pénétrer la lumière. Les appartements affichent de généreuses hauteurs sous plafond et un niveau de finitions extrêmement soigné.

Un hôtel et un restaurant semi-gastronomique compléteront bientôt ce complexe d'exception. Un service d'étage sera assuré aux résidents.

VENTE AUTORISÉE AUX ÉTRANGERS NON RÉSIDENTS

\* \* \* \* \*

Ce superbe appartement de 4.5 pièces de 127 m<sup>2</sup> habitables est composé d'un hall d'entrée, d'un WC visiteurs, d'un séjour avec accès sur le balcon de 13 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte et agencée, de trois chambres à coucher dont une avec une salle de bains privative, d'une salle de douche.

\* \* \* \* \*

N'hésitez pas à consulter notre site internet : [www.les-terrasses-de-lavaux.com](http://www.les-terrasses-de-lavaux.com)

[Ulteriori informazioni](#) 

## Spazi interni

Vista ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Garage ✓

## Dimensioni

Piano Piano terra

## Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

## Dintorni

Negozi ca. 1500 m

Trasporti pubblici ca. 1500 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 6038656

Referenza 28640.28640.28640

## Inserzionista

**naef**

Naef Immobilier Vevey  
Geiser Thomas  
Rue du Lac 23  
1800 Vevey

Tel. fisso  021 318 77 98

Tel. cellulare  078 751 62 80