



2,5 locali, 59 m²

«Promotion L'Adret - Bel appartement neuf de 2.5 pièces au 1er étage à vendre sur plans à Savièse»

CHF 475 000.—

Ubicazione

Savièse
1965 Savièse, VS



Tempi di percorrenza non disponibili

Dati principali

Comune	Savièse
Superficie abitabile	59 m ²
Piano	1. piano

Superficie utile	68 m ²
Disponibilità	18.10.2021

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 475 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

La petite résidence « L'Adret », à construire, de maximum 7 lots sera bâtie avec des matériaux de première qualité et au standard MINERGIE. Chauffage écologique par pompe à chaleur et enveloppe thermique du bâtiment très performante.

Le terrain, sur lequel repose cette réalisation, dispose sans aucun doute l'une des plus belles situations existantes à Savièse (Drône), puisqu'elle bénéficie non seulement d'une vue exceptionnelle à 180 degrés, mais également d'une voie d'accès ne présentant pas de relief.

La tranquillité des lieux est à elle seule un appel à la sérénité et au ressourcement. La pente du terrain a été sciemment conservée afin de préserver la vue plongeante sur la plaine et les Alpes.

Les résidents pourront, par conséquent, bénéficier de ce panorama grandiose par le biais des grandes ouvertures constituées en façades (baies vitrées), ainsi que par celui des surfaces extérieures (balcons-terrasses), et profiter d'une luminosité maximum.

Un parking souterrain de 16 places agrmente ce superbe projet de construction (permis de construire en force). Possibilité d'acquérir un parking box fermé à CHF 65'000.- et/ou une place de parc intérieure avec réduit à CHF 45'000.- et/ou une place intérieure à CHF 35'000.-.

SITUATION

Cette nouvelle construction se trouve dans le village le plus oriental de la Commune de Savièse qui s'appelle Drône (1'079 habitants). Il est situé à une altitude de 910 mètres.

Située sur un magnifique plateau ensoleillé surplombant la ville de Sion, capitale du Valais, Savièse est l'une des grandes régions viticoles du canton avec un vignoble en terrasses imposant.

Le bâtiment est idéalement placé à seulement 2 minutes du centre de la Commune, tout en étant proche de la nature.

L'arrêt de bus se situe à environ 300 mètres et l'entrée de l'autoroute à Sion est à env. 10 minutes.

Site internet : www.residencesadretsaviese.ch

* * * * *

Magnifique appartement neuf de standing supérieur de 2.5 pièces de 59 m2 habitables possédant une grande terrasse de 26 m2. Il jouit d'une situation exceptionnelle avec une orientation Sud-Ouest permettant un ensoleillement maximum et une vue dominante sur la plaine et les montagnes environnantes.

[Ulteriori informazioni](#) 

Spazi interni

Vista ✓

Tecnica

Costruzione ecoefficiente ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

Parcheggio ✓

Dimensioni

Piano 1. piano

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2020

Dintorni

Trasporti pubblici ca. 300 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 6038672

Referenza 32141.32141.32141

Inserzionista





Naef Immobilier Vevey
Geiser Thomas
Rue du Lac 23
1800 Vevey

Tel. fisso  021 318 77 98

Tel. cellulare  078 751 62 80