



4,5 Zimmer, 85 m²

«Gelegenheit: schöne 4.5-Zimmerwohnung mit Seesicht an zentraler Lage»

CHF 480 000.—

Standort

6614 Brissago, TI



Locarno Bahnhof

 2:12  18'  36'

Hauptangaben

Gemeinde

Brissago

Wohnfläche

85 m²

Nutzfläche	100 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 480 000.—
---------------	---------------

Beschreibung

Gelegenheit!

Die gepflegte Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Dorfzentrums, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und See.

Direkte Zufahrt, Einstellhallenplatz und Lift.

Sonnige Lage mit Seesicht,

Verkauf als Erstwohnsitz, sehr gut geeignet als Alterswohnsitz oder Familie.

Aufteilung:

- Eingangsbereich mit Garderobe und Wandschränken
- Wohnzimmer direktem Ausgang auf den Balkon
- grosszügige Wohnküche
- Doppel-Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon
- 2 Doppelschlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Lavabo und WC
- Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC

Zur Wohnung gehören ein Einstellhallenplatz und ein Keller.

Wohnfläche ca. 85 m² und Balkon ca. 15 m²

Nutzfläche ca. 100 m²

Verkaufspreise:

Wohnung CHF 480'000

Einstellhallenplatz CHF 40'000

Sehr gutes Preis- / Leistungsverhältnis!

Besichtigung auf Anfrage.

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

Umgebung

Läden	ca. 100 m
Kindergarten	ca. 200 m
Primarschule	ca. 150 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 200 m
Situation	zentrale Lage mit Seesicht

Inserat

ImmoScout24-Code	6038754
Referenz	200.60

Anbieter



Immoloretan sagl
Monika Loretan Güdel
via Costa di Mezzo 8
6614 Brissago

Tel. Festnetz  091 211 97 41

Tel. mobil  091 211 97 40