



2,5 Zimmer, 70 m²

«Moderne 2 1/2-Zi-Whg. 70 m², NK +Aussen PP pauschal inbegriffen»




CHF 1100.—

Standort

Dorfstrasse 12
6173 Flühli LU, LU



 **Sarnen Bahnhof**

 -  49'  1:20

Hauptangaben

Gemeinde	Flühli
Wohnfläche	70 m ²

Stockwerk	3. Stockwerk
Nutzfläche	75 m²
Verfügbarkeit	15.12.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1100.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 950.—

Beschreibung

Moderne grosse 2 1/2-Zi-Whg.

eigene Waschküche mit WM + Tumbler

eigener Keller, Lift rollstuhlgängig,

erhöhter Ausbaustandard

zentral beim Dorfplatz, 6173 Flühli

Im Umkreis von 30 m sind

Anschluss öffentlicher Verkehrsmittel

Feinbäckerei, Denner, Coiffure,

Restaurant/Hotel, Schule etc.

Nebenkosten pauschal Fr. 150.- inbegriffen

Aussenparkplatz inbegriffen

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Kubatur	170 m ³
Stockwerk	3. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	5

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2015

Umgebung

Läden	ca. 30 m
Kindergarten	ca. 50 m
Primarschule	ca. 50 m
Oberstufenschule	ca. 50 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 30 m
Autobahnanschluss	ca. 40000 m
Situation	sonnig, zentral

Inserat

ImmoScout24-Code

6039343

Besichtigungskontakt

-Bezugstermin: nach Absprache möglich. -Mietzinsdepot: 2 Monatsmieten -Aktueller Betreuungsauszug notwendig

Anbieter

Thalmann Architektur
und Immobilien AG
Herr Philipp Thalmann
Dorfstrasse 12
6173 Flühli

Tel. mobil  078 600 50 10