



5,5 locali, 183 m²

«Moderne Familienhäuser am Sonnenhang von Kaisten»

CHF 1 010 000.—

Ubicazione

Breitenstrasse
5082 Kaisten, AG



 **Liestal, stazione**

 -  31'  1:37

Dati principali

Comune

Kaisten

Superficie abitabile	183 m ²
Superficie del terreno	327 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 010 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Sonnenperle - Ihr künftiges Zuhause

Sie suchen ein neues Einfamilienhaus mit eigenem Garten und herrlicher Aussicht?

Dann sind Sie in der Überbauung "Sonnenperle" in Kaisten herzlich willkommen. Hier entstehen unter anderem sechs moderne Doppeleinfamilienhäuser an wunderschöner Hanglage. Gerne geben wir Ihnen ein paar Eindrücke Ihres künftigen Zuhauses:

Grundrisse

Die Doppeleinfamilienhäuser zeichnen sich durch moderne und klar strukturierte Grundrisse aus und lassen ein hohes Mass an Individualität zu. Alle Doppeleinfamilienhäuser haben 5 ½ Zimmer. Bei der Einteilung der Häuser haben die Planer darauf geachtet, Grundrisse für Familien mit Klein- und Schulkindern, Eltern mit Jugendlichen sowie Singles und Paare verschiedener Generationen, zu entwickeln. Die Räume sind durch die Architekten grosszügig, offen und in hellen Farben konzipiert worden, sodass jeder Eigentümer seine persönliche Wohnatmosphäre schaffen kann. Nur durch eine gute Wohnqualität kann letztendlich die Geborgenheit im eigenen Haus gefunden werden, von welcher aus wiederum gute Laune und Zufriedenheit ausgehen.

Sitzplätze

Die gedeckten Sitzplätze mit den Windschutzverglasungen bieten auch bei Wind und Regen oder kühleren Temperaturen einen behaglichen Ort zum Verweilen mit hoher Privatsphäre.

Erschliessung

Die Doppeleinfamilienhäuser sind über eine interne Fusswegverbindung oder über ein offenes Treppenhaus/Lift von verschiedenen Seiten erreichbar. Besucherparkplätze befinden sich im Bereich Tiefgarageneinfahrt, wo sich auch die Kehrrechtstelle und die Briefkastenanlage befinden.

Umgebung

Hauszugänge/Wege/Besucherparkplätze mit sickerfähigen Betonverbundsteinen, Zufahrt Tiefgarage mit Asphalt. Sitzplatz mit keramischen Terrassenplatten 60x60 cm, 2 cm dick, Platten in Splitt verlegt.

Objektbeschreibung

- Moderne Familienhäuser mit herrlicher Aussicht am Sonnenhang von Kaisten
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasseraufbereitung

- MINERGIE-Standard mit Komfortlüftungssystem, tiefe Energiekosten
- Grosszügige, helle Grundrisse
- Hochwertige Bauqualität, Fassadenisolation mit Mineralwolle
- grosszügiger Privatgartenanteil
- zusätzlicher Dispo/Veloraum in der Autoeinstellhalle
- Glasfaseranschluss Swisscom für TV / Internet

Ausstattung

- Veriset Küche (Schweizer Produktion) mit Granitabdeckung und Glasrückwand
- Induktionskochfeld Suter Bora Basic mit integriertem Dunstabzug, Umluftbetrieb mit Aktivkohleaset
- Hochwertige Küchengeräte der Firma Miele
- Backofen und Steamer als einzelne Geräte
- Waschturm der Firma Miele und einem Waschtrog mit Kalt- / Warmwasseranschluss
- Hochwertige Boden- und Wandbeläge
- Grosszügige Nasszellen. Bodenebene, geflieste Walk-in Duschen
- Sitzplatz mit Windschutzverglasung (Faltschiebe-Elemente)

Preise / Bezug

Ab CHF 1'010'000.00

Der Bezug Herbst / Winter 2020 / 2021

Besuchen Sie die Projekthomepage

www.sonnenperle.ch

Die vollständige Dokumentation mit Preisblatt ist diesem Inserat angefügt.

[Ulteriori informazioni](#) 

Tecnica

Costruzione ecoefficiente



Spazi esterni

A misura di bambino



Dimensioni

Numero di piani 2

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Annuncio

Codice ImmoScout24 6039352

Referenza 370197.1c32e9d7-5167-11e9-85d4-a4bf01195aaa

Inserzionista



Schnetzler Immobilien AG
Martin Schnetzler
Kaistenbergstrasse 3
5082 Kaisten

Tel. fisso  062 869 50 50