



4,5 locali, 99 m²

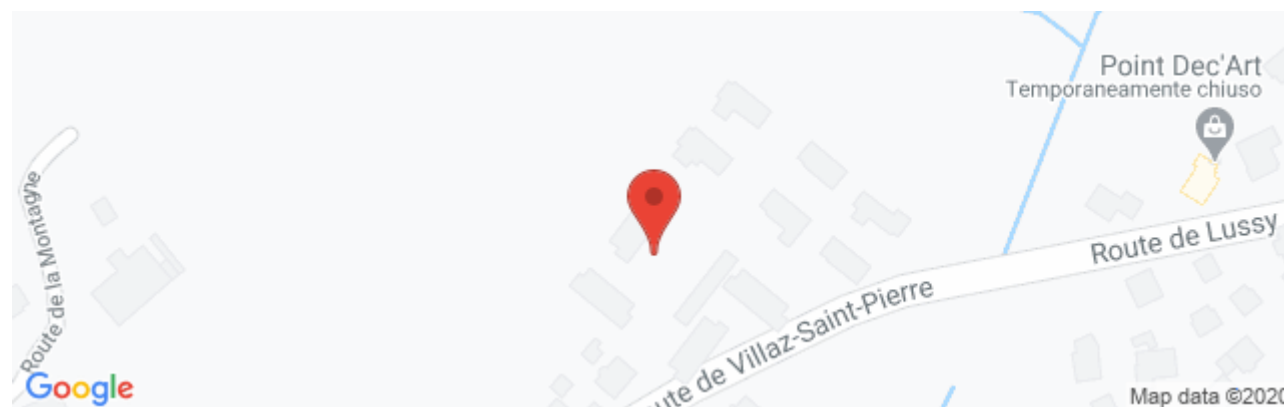
«Magnifique Appartement de 4,5 pcs avec un grand balcon de 39 m²»

CHF 580 000.—

Finanziamento a partire da CHF 1172.— al mese

Ubicazione

1690 Lussy FR, FR



 **Fribourg, stazione**

 40'  31'  1:08

Dati principali

Comune

La Folliaz

Superficie abitabile

99 m²

Piano	1. piano
Superficie utile	147 m ²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 580 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Située sur la commune de Lussy, en Glâne, l'appartement dispose d'un espace de vie agréable et proche des commodités. Le point fort de cet objet, est sans aucun doute ça terrasse de 39 m² avec ces persiennes, mais aussi la partie couverte agréable en intersaison.

Construit en 2012, l'appartement comporte un style épuré et des matériaux de première qualité.

Celui-ci se trouve au 1er étage avec ascenseur, il offre une vue dégagée avec un soleil présent une bonne partie de la journée.

Un couvert à voiture, ainsi qu'une place extérieure et une cave accompagnent ce bien.

Le bâtiment s'approche des normes minergies.

2x Places de parc en SUS (une couverte et une extérieure) : CHF 30'000.- les deux

Situation

Romont : 6 min

Fribourg : 25 min

Bulle : 26 min

Lausanne : 40 min

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	2
Cantina	✓

Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
Lavastoviglie	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓

Dimensioni

Piano	1. piano
-------	----------

Caratteristiche

Anno di costruzione	2012
---------------------	------

Dintorni

Negozi	ca. 630 m
Scuola elementare	ca. 490 m
Scuola secondaria	ca. 5730 m
Trasporti pubblici	ca. 90 m
Situazione	ensoleillé, calme

Annuncio

Codice ImmoScout24	6039596
--------------------	---------

Inserzionista

LB-Immobilier
Signore Benoit Legay
66, route de Granges
1616 Attalens

Tel. fisso  076 400 85 95

