



**353 m<sup>2</sup>**

«Gediegenes Wohnen im Dorfzentrum ...»

**CHF 2 300 000.—**

## Standort

4402 Frenkendorf, BL



 **Basel SBB**

 23'  18'  40'

## Hauptangaben

Gemeinde

Frenkendorf

Wohnfläche

353 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche	523 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	77 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	5

## Preis

Verkaufspreis	CHF 2 300 000.—
---------------	-----------------

## Beschreibung

[DOWNLOAD-ANFRAGE FÜR DIE AUSFÜHRLICHE VERKAUFSDOKUMENTATION, KLICKEN SIE BITTE HIER!](#)

### Standort

Das einzigartige, gepflegte und stets sehr sorgfältig unterhaltene Mehrfamilienhaus mit seinen 4 bis 5 Wohneinheiten befindet sich an einer attraktiven und familienfreundlichen Wohnlage am Rande des Dorfsentrums.

### Objekt

Das gepflegte und vielseitig nutzbare Mehrfamilienhaus mit seinem ursprünglichen Wohnhaus und dem später noch ausgebauten Oekonomiegebäude - verfügt pro Baukörper im Obergeschoss / Dachgeschoss über je eine grosszügige Maisonette-Hauptwohnung.

Im Erdgeschoss befinden sich noch eine 2-Zimmerwohnung sowie ein separates Studio und im Nebengebäude eine weitere, originelle 2-Zimmer Atelierwohnung.

Zum Haus gehören zwei grosszügige Garagen samt Autoabstellplätzen, drei separate Autoabstellplätze sowie diverse Keller-, Technik- und Nebenräume, welche im Hauptgebäude und teils auch im Nebengebäude untergebracht sind.

Das Wohnhaus verfügt über einen idyllischen Vorgarten sowie über einen rückseitigen Hof mit Sitzplatz.

Die Liegenschaft ist im Stockwerkeigentum aufgeteilt und eignet sich für Wohnzwecke zu Eigenbedarf mit einer Teilvermietung sowie auch als attraktives Anlageobjekt. Es ist ein Verkauf der gesamten Liegenschaft en bloc vorgesehen.

Die Wohnhaus - mit seinen gediegenen Natursteinböden im Treppenhaus - wurde in den vergangenen Jahren stets sehr sorgfältig unterhalten und präsentiert sich in einem aussergewöhnlich gepflegten Zustand.

## Innenraum

Cheminée	✓
----------	---

Estrich	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Kubatur	2027 m <sup>3</sup>
Anzahl Stockwerke	4

## Merkmale

Letzte Renovation	2020
Baujahr	1865

## Umgebung

Läden	ca. 170 m
Kindergarten	ca. 400 m
Primarschule	ca. 400 m
Oberstufenschule	ca. 300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 170 m
Autobahnanschluss	ca. 4000 m
Situation	Attraktive, zentrale Wohnlage im Dorfzentrum

## Inserat

ImmoScout24-Code	6040253
Referenz	2420

## Besichtigungskontakt

Aufgrund der aktuellen Situation - mit Rücksichtnahme auf sämtliche Bewohner im Hause - kann eine Besichtigung der Liegenschaft nach dem Download und Erhalt der Verkaufsdokumentation und Vorlage einer Finanzierungsbestätigung vereinbart werden.

## Anbieter

**w**oodtli  
immobilien-treuhand

woodtli immobilien-treuhand  
Herr Roland D. Woodtli  
Renggenweg 3  
4450 Sissach