



353 m²

«Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus im Dorfzentrum ...»

CHF 2 100 000.—

Finanziamento a partire da CHF 4286.— al mese

Ubicazione

4402 Frenkendorf, BL



 **Basilea FFS**

 23'  18'  40'

Dati principali

Comune

Frenkendorf

Superficie abitabile

353 m²

Superficie del terreno	523 m ²
Superficie utile	77 m ²
Disponibilità	Su richiesta
Unità abitative	5
Rendimento lordo	4 %

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 2 100 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

[DOWNLOAD-ANFRAGE FÜR DIE AUSFÜHRLICHE VERKAUFS-DOKUMENTATION, KLICKEN SIE BITTE HIER!](#)

Standort

Das einzigartige, gepflegte und stets sehr sorgfältig unterhaltene Mehrfamilienhaus mit seinen 4 bis 5 Wohneinheiten befindet sich an einer attraktiven und familienfreundlichen Wohnlage am Rande des Dorfsentrums.

Objekt

Das gepflegte und vielseitig nutzbare Mehrfamilienhaus mit seinem ursprünglichen Wohnhaus und dem später noch ausgebauten Oekonomiegebäude - verfügt pro Baukörper im Obergeschoss / Dachgeschoss über je eine grosszügige Maisonette-Hauptwohnung.

Im Erdgeschoss befinden sich noch eine 2-Zimmerwohnung sowie ein separates Studio und im Nebengebäude eine weitere, originelle 2-Zimmer Atelierwohnung.

Zum Haus gehören zwei grosszügige Garagen samt Autoabstellplätzen, drei separate Autoabstellplätze sowie diverse Keller-, Technik- und Nebenräume, welche im Hauptgebäude und teils auch im Nebengebäude untergebracht sind.

Das Wohnhaus verfügt über einen idyllischen Vorgarten sowie über einen rückseitigen Hof mit Sitzplatz.

Die Liegenschaft ist im Stockwerkeigentum aufgeteilt und eignet sich für Wohnzwecke zu Eigenbedarf mit einer Teilvermietung sowie auch als attraktives Anlageobjekt. Es ist ein Verkauf der gesamten Liegenschaft en bloc vorgesehen.

Die Wohnhaus - mit seinen gediegenen Natursteinböden im Treppenhaus - wurde in den vergangenen Jahren stets sehr sorgfältig unterhalten und präsentiert sich in einem aussergewöhnlich gepflegten Zustand.

Spazi interni

Caminetto	✓
Soffitta	✓
Cantina	✓

Tecnica

Lavastoviglie	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Cubatura	2027 m ³
Numero di piani	4

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2020
Anno di costruzione	1865

Dintorni

Negozi	ca. 170 m
Asilo	ca. 400 m
Scuola elementare	ca. 400 m
Scuola secondaria	ca. 300 m
Trasporti pubblici	ca. 170 m
Svincolo autostradale	ca. 4000 m
Situazione	Attrattive, zentrale Wohnlage im Dorfzentrum

Annuncio

Codice ImmoScout24

6040253

Referenza

2420

Contatto per le visite

Aufgrund der aktuellen Situation - mit Rücksichtnahme auf sämtliche Bewohner im Hause - kann eine Besichtigung der Liegenschaft nach dem Download und Erhalt der Verkaufsdokumentation und Vorlage einer Finanzierungsbestätigung vereinbart werden.

Inserzionista

woodtli
immobilien-treuhand

woodtli immobilien-treuhand
Signore Roland D. Woodtli
Renggenweg 3
4450 Sissach