



Team Lake House  
RE/MAX TRE - Lugano  
+41 91 924 00 60

**RE/MAX**

**2 locali, 124 m<sup>2</sup>**


«Ferienwohnung der gehobenen Klasse - Appartamento di alto standing»

**CHF 1 517 252.—**

## Ubicazione

6922 Morcote, TI



 **Lugano, stazione**

 2:27  17'  -

## Dati principali

Comune

Morcote

Superficie abitabile

124 m<sup>2</sup>

Piano

1. piano

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1 517 252.—

## Descrizione

Realizza il desiderio di vivere nell'appartamento dei tuoi sogni

Il nuovo edificio RESIDENCE LAGUNA D'ORO si trova in posizione sopraelevata e soleggiata di Morcote e si compone da 4 blocchi indipendenti da 1 a 5 appartamenti ciascuno. Tutti gli appartamenti beneficiano di belle e spaziose terrazze da cui si può godere di una fantastica vista sul pittoresco Lago di Lugano e le meravigliose montagne circostanti. La moderna Residenza offre molto spazio e garantisce una buona qualità di vita con standard elevati. L'edificio è stato progettato con un'architettura particolare, infatti dall'esterno la Residenza sembra un cubo e gli interni sono dotati dal meraviglioso atrio vetrato. Grazie alla costruzione di alta qualità e all'accattivante design, la Residenza offre un'atmosfera abitativa calda e luminosa con finiture eleganti. Il vostro futuro appartamento da sogno presenta uno standard di vita moderno con una sofisticata scelta di materiali. L'edificio si trova direttamente sopra l'autosilo Garavello di Morcote e all'ultimo piano di questo autosilo si trovano i parcheggi privati della Residenza. Ciò consente un facile accesso all'abitazione. Il garage e gli appartamenti sono stati costruiti senza barriere architettoniche e l'ascensore dell'autorimessa porta direttamente alla porta d'ingresso.

La Residenza comprende anche di una piscina coperta in comune con zona solarium, sala fitness e centro benessere.

Appartamento di 2,5 locali al 1° piano:

124 mq di superficie abitabile: cucina, soggiorno e sala da pranzo, 1 camera da letto, 1 bagno, WC ospiti, ripostiglio, lavanderia, terrazza, cantina.

1 POSTO AUTO INCLUSO NEL PREZZO

La Residenza Laguna d'Oro può essere utilizzata sia come residenza primaria che come residenza secondaria.

Siamo lieti di presentarvi questo meraviglioso oggetto con tutti i dettagli e i prezzi! Richiedete un appuntamento e saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni.

\*\*\*\*\*

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!!

An erhobener, sonniger Toplage von Morcote, befindet sich der Neubau RESIDENZ LAGUNA D'ORO, welche aus 4 unabhängigen Wohnblöcken von je 1- 5 Wohnungen besteht. Jede dieser Wohnung verfügt über eine oder mehrere schön grosse Terrassen. Von hier geniessen Sie eine fantastische Aussicht über den malerischen Luganersee und sein Bergpanorama. Ein modernes Baukonzept bietet viel Raum und dient für gute Lebensqualität und hohe Ansprüche. Von Aussen gleicht das elegante Design einem Kubus, von Innen

hingegen entwickeln sich die Räume zu einem wunderbaren verglasten Atrium.

Hochwertige Bauqualität und ansprechende Raumgestaltung überraschen mit seiner warmen, hellen offenen Wohnatmosphäre und seiner klaren Linienführung. Ihre zukünftige Traumwohnung präsentiert einen hohen Ausbaustandard mit einer raffiniert ausgesuchten Materialauswahl.

Der Neubau befindet sich direkt über dem Parkhaus Garavello von Morcote, wo sich auch die

Privatparkplätze dieser Residenz im letzten Stockwerk des Parkhauses befinden. Diese verschafft über einen bequemen Zugang zu den einzelnen Gebäuden. Garage und Wohnungen wurden alle barrierefrei gebaut und mit dem Lift gelangen Sie bequem bis vor die Haustüren.  
Die Residenz verfügt über ein gemeinschaftliches gedecktes Schwimmbad mit Liegefläche, Fitnessraum & Spa.

2,5 Zimmerwohnung im 1. Stock:

124m2 BWF mit Küche, Wohn- und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gäste-WC, Abstellraum - Waschküche, Terrasse, Kelleranteil

1 PARKPLATZ IST IM PREIS INBEGRIFFEN

DIE RESIDENZ LAGUNA D'ORO KANN ALS ERST- ODER ZWEITWOHNSITZ GENUTZT WERDEN

Wir freuen uns, Ihnen dieses spannende Objekt mit allen Details und Preisangaben zu präsentieren!  
Verlangen Sie eine Termin und wir beraten Sie gerne mit weiteren Informationen.

## Spazi interni

Vista ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

Parcheggio ✓

## Dimensioni

Piano 1. piano

Numero di piani 1

## Caratteristiche

Anno di costruzione 2020

## Annuncio

Codice ImmoScout24 6040958

Referenza 119001058-375

## Contatto per le visite

Team Lake House

 079 913 24 22

**Inserzionista**

**RE/MAX**

RE/MAX TRE - Lugano  
Vendimus Immobilien AG  
Team Lake House  
Piazzetta San Carlo 2  
6900 Lugano