



## 6,5 Zimmer, 142 m<sup>2</sup>

«Zentrumsnahe Duplex Maisonette»

**CHF 2090.—**

### Standort

Meinwilstr. 14  
4912 Aarwangen, BE



 Solothurn Bahnhof

 30'  22'  1:03

### Hauptangaben

Gemeinde

Aarwangen

Wohnfläche

142 m<sup>2</sup>

Stockwerk	3. Stockwerk
Nutzfläche	165 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2090.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 240.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1850.—

## Beschreibung

Konfortable Duplex mit folgendem Raumprogramm:

Büro-Kinderzimmer, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, Esszimmer offen, Stube offen mit Cheminée, Galerie, Estrich direkt von Galerie zugänglich, Waschraum mit WM und Tumbler zur Alleinbenützung, Kellerabteil, Mitbenützung Veloraum.

Von der Einstellhalle aus kommen Sie mit dem Lift direkt vor die Wohnungstüre. Es können 1 oder 2 Einstellhallenplätze zu je Fr. 100.-- dazugemietet werden. Vor dem Haus befinden sich Besucherparkplätze (nur für Besucher). Der Ausbau erfolgte im Eigentumswohnungs-Standard. Die Wohnung verfügt über eine sehr hohe Wohnqualität.

In den Schlafzimmern ist Laminat mit Nussbaum Dekor verlegt. In den andern Räumen sind pflegeleichte Plattenböden eingebaut. Die Decken sind weiss getäfert. Trotz der Nähe zum Zentrum hat man vom Balkon aus Aussicht auf's Grüne.

Gerne zeigen wir Ihnen diese äusserst interessante Duplex.

## Innenraum

Cheminée	✓
Estrich	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓

Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	2

## Umgebung

Läden	ca. 50 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 400 m
Autobahnanschluss	ca. 3000 m
Situation	in der Nähe des Tearoom Tierlihuus

## Inserat

ImmoScout24-Code	6042330
------------------	---------

## Anbieter

FLM Immo Service GmbH  
Martin Flury  
Herr Martin Flury  
Stöcklimattstr. 34  
4543 Deitingen

Tel. Festnetz  076 339 35 22

