



**5 pièces, 176 m<sup>2</sup>**

«Chalet Varouet - Verbier»

**CHF 3 600 000.—**

## Emplacement

Chemin des Luis 115  
1936 Verbier, VS



 **Martigny, gare**

 3:28  38'  56'

## Caractéristiques principales

Commune

Bagnes

Surface habitable	176 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1725 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Prix de vente	CHF 3 600 000.—
---------------	-----------------

## Description

Joli chalet de 5 pièces avec très belles finitions, en mélèze naturel et crépis à l'ancienne, toiture en pierre. Situation privilégiée et originale, au-dessus de la station de Verbier dans un environnement en « nid d'aigle », hors de la zone touristique, très calme avec vue et ensoleillement exceptionnels.

Composition:

Rez-de-chaussée:

- 2 chambres à 2 lits
- 1 chambre à lits superposés
- 1 salle de bains/wc
- 1 douche
- 1 wc séparé
- 1 terrasse dallée et gazonnée

Etage:

- grande cuisine-bar
- séjour spacieux mansardé, salle à manger avec cheminée (possibilité d'installer un fourneau à bois)
- 1 réduit avec accès extérieur
- 1 local technique, buanderie
- 1 wc visiteur
- terrasse dallée et balcon sud-est

Combles:

- entrée principale
- hall avec armoires vestiaires
- bassin en pierre
- galerie (possibilité de prévoir un lit ou un bureau)

## Annexes:

- cave-dépôt avec accès indépendant
- places de parc extérieures
- 1 place de parc intérieure dans le garage Belvédère au centre de Verbier
- 1 Quad Yamaha est compris dans le prix

Nice 3-bedrooms (and a mezzanine) chalet with very nice finishes, in natural larch and old-style plaster, stone roofing. Privileged and original location, above the resort of Verbier in an "eagle's nest" environment, outside the touristic area, very quiet with exceptional views and sunshine.

## Composition :

### Ground floor :

- 2 bedrooms with 2 beds
- 1 bedroom with bunk beds
- 1 bathroom/wc,
- 1 shower
- 1 separate toilet
- paved and grassed terrace

### 1st floor :

- large kitchen-bar
- spacious attic living room, dining room, with a fireplace (possibility to install a wood-burning stove)
- 1 independent wc
- 1 cubbyhole with external access
- 1 technical room, laundry room
- paved terrace and south-east balcony

### Attic :

- main entrance
- hall with cloakroom cabinet
- stone basin
- gallery with living room and office

## Annexes :

- cellar-stockroom located behind the chalet with separated access
- outdoor parking spaces
- 1 parking space in the garage Belvédère in the heart of Verbier
- 1 Quad Yamaha is included in the price

## Espace intérieur

Cheminée ✓

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Place de parc ✓

Garage ✓

## Caractéristiques

Année de construction 2003

## Alentours

Commerces env. 2300 m

## Annonce

Code ImmoScout24 6042375

Référence Chalet Varouet

## Annonceur



Agence Eugster SA  
Alain Viglino  
Route de Verbier-Station 100  
1936 Verbier

Tél. fixe  027 771 11 66

