



**8 locali, 360 m<sup>2</sup>**

«Superbe propriété avec vue panoramique et piscine, St-Légier»

**CHF 3 490 000.—**

## Ubicazione

1807 Blonay, VD



 **Vevey, stazione**

 20'  14'  19'

## Dati principali

Comune

Blonay

Superficie abitabile

360 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno 2954 m<sup>2</sup>

Disponibilità Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita CHF 3 490 000.—

## Descrizione

Cette superbe propriété entièrement rénovée en 2003 puis aussi transformée en 2019 est située dans un quartier résidentiel et bénéficie d'une vue splendide sur le lac et les Alpes, très proche des transports et des commodités, des écoles et d'une ravissante station de ski.

Élégante, aux volumes généreux, séduisante par ses grandes et lumineuses pièces à vivre, elle propose à la fois une douceur de vivre et un confort agréable.

Le jardin avec sa piscine, sa végétation luxuriante offre un panorama incroyable sur le château de Blonay et le lac .

L'entrée et son dressing vous conduit vers la salle à manger et sa cuisine ouverte avec un accès sur un grand balcon, puis le salon avec sa cheminée. Ces pièces ont une vue unique sur le lac. Le rez de chaussée offre également des WC visiteurs, un bureau, une chambre et une salle de bains.

Au premier étage, une immense mezzanine distribue un salon avec cheminée, un accès à une terrasse surplombant le Léman, trois belles chambres, une salle de bains et la chambre parentale avec son dressing et salle de bains privée.

Le sous-sol comprend une cave, une buanderie, un local technique, un garage couvert pour une voiture, une chambre, une pièce à aménager avec sortie sur le jardin.

Plusieurs places de voitures extérieures sont à disposition.

This wonderful property entirely renovated in 2003 and also improved in 2019 is located in a residential area with a tremendous view on the lake and the mountains, near all amenities, transportations, schools and a charming ski resort.

Elegant, with generous volumes, it will seduce by its large and bright living area which brings a perfect way of life.

The garden with a variety of vegetations and its swimming pool offers an incredible view on the castle of Blonay and the lake.

The entrance with the dressing leads to the dining room, an opened kitchen and access to a balcony, the living area and its chimney. Those rooms have a spectacular view on the lake. This groundfloor offers also a guest toilet, one office, one bedroom and a bathroom.

One can find at the first level a large mezzanine with a living area, a chimney, an access to a balcony, three bedrooms, one bathroom, a master's bedroom with a dressing and an en-suite bathroom.

The basement has a cellar, a laundry, a technical room, one bedroom. a room with independant access to the garden and an access to the covered garage for one car.

Several outside car places are available.

## Dimensioni

Cubatura 1440 m<sup>3</sup>

## Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2019
Anno di costruzione	1957
Piscina	✓

## Dintorni

Negozi	ca. 800 m
Scuola elementare	ca. 1000 m
Trasporti pubblici	ca. 200 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24	6043401
Referenza	79800

## Contatto per le visite

Sandrine Fremond

 078 638 24 42

## Inserzionista



Luxury Places SA  
David Colle  
Avenue Gratta-Paille 2  
CP 410  
1000 Lausanne

Tel. fisso  084 858 95 89

