



**4,5 locali, 98 m<sup>2</sup>**

«Nouvel appartement en PPE»

**CHF 554 000.—**

## Ubicazione

Impasse du Pontonney  
1678 Siviriez, FR



 **Bulle, stazione**

 3:40  25'  1:01

## Dati principali

Comune

Siviriez

Superficie abitabile	98 m <sup>2</sup>
Piano	2. piano
Superficie utile	107 m <sup>2</sup>
Disponibilità	30.09.2021

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 554 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

**NOUVEAU** : Siviriez charmant village à quelques minutes de voiture de Romont 5 km, village qui compte environ 2'300 habitants idéalement situé entre Fribourg et Lausanne avec très bonne infrastructure : petits commerces de proximité : boulangerie, laiterie, boucherie, poste, restaurant, banque et les commerces plus importants sur Romont. Pour les écoles : cercle scolaire maternelle, enfantine et primaire dans la commune puis secondaire au CO de la Glâne à Romont. Il existe un important réseau de transports publics et routiers gare CFF et bus TPF.

Nous vendons en cours de construction un bel appartement de 4 ½ pièces au 2ème étage juste en dessous de l'attique avec un balcon couvert de 17.50 m<sup>2</sup>, orientation sud/ouest, avec un ensoleillement optimal du soleil levant jusqu'au couchant, un magnifique dégagement et même la vue sur le Moléson ! L'immeuble est équipé d'un ascenseur (accessible aux handicapés) du garage souterrain au palier, l'appartement est composé d'un hall d'entrée/dégagement avec penderie, une pièce jour 36.00 m<sup>2</sup> avec une cuisine bien équipée, salle à manger, séjour avec deux portes fenêtres coulissante donnant sur le grand balcon couvert de 17.50 m<sup>2</sup>, deux chambres enfants de 12.45 m<sup>2</sup> et une chambre à coucher parents de 16.00 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche/WC/lavabo, une salle de bains avec baignoire/WC/lavabo et emplacement pour la machine à laver et sécher le linge.

Finitions intérieures au choix des acquéreurs.

**Spécificités** : chauffage écologique par pompe à chaleur géothermique avec compteur individuel par appartement et thermostat par pièce. Triple vitrage, fibre optique, vidéophone, stores électriques.

**Dépendances**: une grande cave de 15.40 m<sup>2</sup> équipée d'une prise reliée au compteur de l'appartement. Locaux communs tels que : le local vélos/poussettes, 3 places de parc motos dans le parking souterrain.

### Stationnements privés en plus:

Une place dans le garage souterrain à Fr. 25'000.-

Une place de parc extérieure à Fr. 6'000.--.

**Aménagements extérieurs** : aire de détente, aire de jeux, espace vert commun, 3 places de parc visiteurs.

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Vista	✓
Cantina	✓

## Tecnica

Lavastoviglie	✓
---------------	---

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Parco giochi	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Piano	2. piano
-------	----------

## Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
-------------------	---

## Dintorni

Negozi	ca. 1850 m
Scuola elementare	ca. 5090 m
Trasporti pubblici	ca. 480 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24	6043529
Referenza	A-407

## **Inserzionista**

Yves Guillet Immobilier SA  
Rue de la Condémine 66  
1630 Bulle

Tel. fisso  026 913 90 90