



5,5 Zimmer, 166 m²

«Freistehendes Einfamilienhaus an erhöhter Wohnlage ...»

CHF 1 075 000.—

Standort

4416 Bubendorf, BL



Liestal Bahnhof

 19'  12'  16'

Hauptangaben

Gemeinde

Bubendorf

Wohnfläche

166 m²

Grundstücksfläche	389 m ²
Nutzfläche	53 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1 075 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

[DOWNLOAD-ANFRAGE FÜR DIE AUSFÜHRLICHE VERKAUFSDOKUMENTATION, KLICKEN SIE BITTE HIER!](#)

Standort

Das freistehende Einfamilienhaus befindet sich an einer erhöhten Wohnlage am Westhang der Gemeinde Bubendorf und geniesst einen schönen Ausblick.

Objekt

Das freistehende, gepflegte Einfamilienhaus präsentiert sich mit einer grossen, südlichen Wohnterrasse, einer Garten- und Umgebungsanlage mit Baum- und Buschbestand sowie mit einem Doppel-Carport mit Vorplatz und eigener Zufahrt.

Im Jahre 1997/1998 wurde das Wohnhaus total saniert und umgebaut (Dach, Fenster, Aussenisolation, Sanitär, Elektro, Bodenbeläge, Küche 2010, Geräte, Terrasse, Einbau Sauna, etc).

Gemäss Angaben des Verkäufers sind dabei nur die Grundmauern, der Kamin und die Deckenkonstruktion erhalten geblieben.

Beim Umbau wurde auf höchste Bauqualität geachtet, was sich heute in einem niedrigen Energieverbrauch auszeichnet.

Innenraum

Badezimmer	3
Aussicht	✓
Cheminée	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Geschirrspüler ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Kubatur 740 m³

Anzahl Stockwerke 3

Merkmale

Letzte Renovation 2020

Baujahr 1953

Umgebung

Läden ca. 300 m

Kindergarten ca. 400 m

Primarschule ca. 500 m

Oberstufenschule ca. 3700 m

Öffentlicher Verkehr ca. 140 m

Autobahnanschluss ca. 10000 m

Situation Erhöhte Wohnlage mit Aussicht

Inserat

ImmoScout24-Code 6044284

Referenz 2422

Besichtigungskontakt

Eine Besichtigung kann nach dem Download und Erhalt der Verkaufsdokumentation vereinbart werden.

Anbieter

woodtli
immobilien-treuhand

woodtli immobilien-treuhand
Herr Roland D. Woodtli
Renggenweg 3
4450 Sissach