



**3,5 locali, 98 m<sup>2</sup>**

«Appart. neuf 3.5p, situation magnifique, soleil, calme, vue splendide»

**CHF 519 000.—**

## Ubicazione

1965 Savièse, VS



Tempi di percorrenza non disponibili

## Dati principali

Comune	Savièse
Superficie abitabile	98 m <sup>2</sup>
Piano	1. piano
Disponibilità	01.10.2021

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 519 000.—

## Descrizione

### Appartement n° 4

**Cet appartement de 3.5 pièces sur plan au 1er étage d'un petit immeuble de 8 appartements est magnifiquement situé en bordure d'un vignoble protégé. Son exposition plein sud lui confère un ensoleillement optimal tout au long de l'année et d'une vue époustouflante et imprenable sur l'arc alpin - dont l'impressionnante Dent Blanche et le majestueux Cervin - et la plaine. L'endroit jouit d'un grande calme et l'accès se fait au nord par une petite route résidentielle peu fréquentée.**

Ce bâtiment répond aux impératifs de confort, de qualité et au souci d'offrir des appartements répondant aux critères d'une clientèle particulièrement exigeante.

Le magasin du village et l'arrêt de bus se trouvent à 300 mètres (à plat) et toutes les commodités de la commune (centre commercial, médecin, dentiste, physio, Poste, école, boulangerie, restaurants, pharmacie, etc) se trouvent à 1.8 kilomètre au plus. La gare de Sion se trouve à 6.2 km (10 min. en voiture) et la jonction d'autoroute à 7.3 km (8 min).

La résidence est placée en bordure du vignoble et permet ainsi de faire de belles balades à pied sans devoir prendre la voiture.

Toutes les stations de ski (Anzère, Crans-Montana, 4 Vallées, Nax, Ovronnaz, etc.) et parcours de golf (Crans, Chermignon, Sion, Sierre, Loèche, etc.) du Valais central sont atteignables en moins de 30 minutes.

La qualité de vie de l'agglomération de Savièse n'est plus à prouver et elle possède toutes les commodités indispensables. La vie sociale très développée et les nombreuses activités sportives et culturelles de la commune ravivent petits et grands. C'est définitivement l'endroit idéal si l'on veut habiter proche de toutes les commodités et de la capitale, tout en bénéficiant d'une situation exceptionnelle (vue, calme et ensoleillement) !

**Toutes les pièces sont encore modulables et il y a possibilité de rajouter ou enlever une salle d'eau / remplacer une douche par une baignoire ou vice-versa.**

### Il est composé comme suit :

- Hall d'entrée avec armoire encastrée
- Salle de séjour avec coin à manger et grande baie vitrée donnant accès au loggia (35 m2 avec cuisine)
- Cuisine ouverte complètement équipée
- Suite parentale (18.5 m2) avec chambre et espace salle d'eau (douche italienne et lavabo)
- Grande chambre (11.15 m2)
- Salle d'eau avec douche italienne, lavabo, WC
- Local de rangement avec espace pour colonne de lavage

- Loggia avec exposition plein sud (8.70m2)

#### **Divers :**

- Choix des finitions
- Possibilité de moduler les pièces intérieures
- Cave
- Chauffage (distribution par le sol) et eau chaude sanitaire par pompe à chaleur air-eau
- Place de parc dans le garage souterrain à CHF 35'000.- (en sus du prix de l'appartement)
- Place de parc extérieure à CHF 15'000.- (en sus du prix de l'appartement)
- Tous les budgets sont notifiés dans le dossier de vente
- Différents packages à choix notifiés dans le dossier de vente
- Vendable en résidence secondaire

Cet appartement fait une surface habitable pondérée de 98.75 m2 (y compris ½ loggia) et une surface intérieure brute de 94.4 m2.

**N'hésitez pas à me contacter pour recevoir le dossier complet et / ou pour vous organiser une visite!**

#### **Spazi interni**

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Accessibile con sedie a rotelle | ✓ |
| Vista                           | ✓ |

#### **Spazi esterni**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| Ascensore           | ✓ |
| A misura di bambino | ✓ |
| Parcheggio          | ✓ |
| Garage              | ✓ |

#### **Dimensioni**

- |       |          |
|-------|----------|
| Piano | 1. piano |
|-------|----------|

#### **Caratteristiche**

- |                   |   |
|-------------------|---|
| Nuova costruzione | ✓ |
|-------------------|---|

Anno di costruzione

2021

## Dintorni

Negozi	ca. 1800 m
Asilo	ca. 200 m
Scuola elementare	ca. 200 m
Scuola secondaria	ca. 1800 m
Trasporti pubblici	ca. 300 m
Svincolo autostradale	ca. 7300 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24	6044539
Referenza	2376311

## Contatto per le visite

Marc Bachmann

 079 253 38 44

## Inserzionista

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA  
Avenue de la gare 39  
1964 Conthey

Tel. fisso  027 323 22 22