



## 2,5 Zimmer, 72 m<sup>2</sup>

«heimelige 2.5 Zi Einliegerwohnung in EFH-Quartier mit grosser Terrasse»

**CHF 1450.—**

### Standort

Geissbühlstrasse 1B  
5608 Stetten AG, AG



 **Baden Bahnhof**

 25'  20'  32'

### Hauptangaben

Gemeinde

Stetten (AG)

Wohnfläche

72 m<sup>2</sup>

Stockwerk	Erdgeschoss
Nutzfläche	72 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	30.09.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1450.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1300.—

## Beschreibung

Für diese wunderschöne Wohnung (72 m<sup>2</sup>) wird per 01.10.2020 ein neue/r Mieter/in gesucht..

Die 2.5 Zi. Gartenwohnung wurde im Erdgeschoss (separater Eingang) eines neuen Einfamilienhauses erstellt (BJ 2014). Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen Einfamilienhaus-Quartier. Sämtliche Wohnräume (Essen/Küche/Korridor) wie auch das Schlafzimmer (14,5 m<sup>2</sup>) sind mit hochwertigen Landhausdielen (Eiche) ausgestattet.

Die Eckdaten:

- abgetrenntes Entrée mit dunklen Fliesen
- geräumige Nasszelle mit Badewanne
- eigenes Reduit mit Waschmaschine und Tumbler sowie Stauraum
- Küche mit Granitabdeckung, grossem Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen auf Sichthöhe, Glaskeramikerherd, Dampfabzug
- heller Wohnraum mit zwei Balkontüren mit Ausgang auf den Gartensitzplatz
- Wasserenthärter sorgt für wenig Kalkverunreinigungen
- gedeckter Parkplatz (Carport) direkt vor der Haustüre kann dazu gemietet werden (60.-)

Die grosszügige Terrasse mit über 40m<sup>2</sup> Fläche bietet genügend Platz zum Essen, Relaxen und Verweilen...

und Sie geniessen die Morgen, Nachmittag- und Abendsonne.

Miete mtl. 1'300 / Nebenkosten 150 / Parkplatz (gedeckt / Carport) 60

(Haustiere auf Anfrage)

## Innenraum

Rollstuhlgängig



Reduit ✓

## Technik

Geschirrspüler ✓

Wäschetrockner ✓

Waschmaschine ✓

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

## Grössenangaben

Stockwerk Erdgeschoss

Anzahl Stockwerke 1

## Merkmale

Baujahr 2014

## Umgebung

Läden ca. 630 m

Kindergarten ca. 300 m

Primarschule ca. 400 m

Oberstufenschule ca. 400 m

Öffentlicher Verkehr ca. 240 m

Autobahnanschluss ca. 8000 m

Situation sonnig und in ruhigem EFH-Quartier gelegen

## Inserat

## Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

### Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

[Inserat ansehen](#)