



3 Zimmer, 87 m²

«Pour bricoleurs, une grange à terminer selon vos envies !»

CHF 310 000.—

Standort

1966 La Place (Ayent), VS



Sion Bahnhof

 36'  15'  26'

Hauptangaben

Gemeinde

Ayent

Wohnfläche

87 m²

Grundstücksfläche	409 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Verkaufspreis	CHF 310 000.—
---------------	---------------

Beschreibung

****En exclusivité !**

Pour amateurs, bricoleurs et professionnels de la construction, ce bien est fait pour vous ! **Cette grange se trouve dans le village de La Place surplombant le quartier. Une bâtisse dans laquelle vous pourrez créer, rénover**** afin que cela devienne une habitation pleine de charme et d'authenticité. De très nombreuses possibilités d'aménagement s'offrent à vous pour cette maison située dans un village agréable et aux portes de Sion.

Une coquille vide dans laquelle vous pourrez créer, sur 2 ou 3 niveaux, environ 89 m² habitables.

Un agréable jardin borde le devant de la maison à l'abri des regards, tout cela avec une vue magnifique !

La composition de cette maison à aménager entièrement est la suivante :

Rez-de-chaussée :

- Une belle terrasse
- Une cuisine
- Une salle à manger
- Une salle d'eau avec douche, WC et lavabo
- Un local technique

Rez supérieur :

- Un grand séjour

Mezzanine :

- Une belle chambre double
- Une salle d'eau avec douche, WC et lavabo

Remarques :

- Raccordement eau - électricité fait
- Chauffage par pompe à chaleur au sol

Atouts :

- Très bon ensoleillement
- Quartier très calme
- Accès direct en voiture
- Des plans existants vous sont proposés pour avoir une idée de rénovation

Situation :

- Le village de La Place est situé sur la rive droite du Rhône, La Place bénéficie d'une très bonne accessibilité à la capitale valaisanne
- 12 minutes de la ville de Sion, de l'hôpital et de l'autoroute
- Cette parcelle jouit d'un environnement paisible et verdoyant
- Son exposition plein Sud lui offre tout au long de l'année un ensoleillement exceptionnel ainsi qu'une magnifique vue dégagée sur les Alpes
- Proche de toutes les commodités telles qu'écoles (primaires et cycle), crèche et UAPE et Commerces, boulangerie, boucherie, pharmacie, Denner, Edelweiss market
- Transports publics
- Idéal pour y vivre à l'année

Cette région est habitée à l'année et offre un havre de paix à toutes les personnes désirant vivre à l'écart des centres urbains animés.

**Le choix des finitions intérieures est au gré de l'acheteur. Il y a la possibilité de moduler la répartition des pièces selon vos envies.

Ayant :**

- La commune d'Ayant est un lieu fort agréable autant pour y résider à l'année que pour les vacances. La région est réputée pour son ensoleillement optimal tout au long de l'année et son panorama qui est tout simplement grandiose ! Vous y trouverez toutes les commodités, des commerces et services variés.
- Elle est très bien desservie par la ligne de CarPostal et aisément accessible en voiture été comme hiver par une route agréable.
- Les possibilités de balades abondent : bisses, sentiers forestiers, chemins de montagne, barrage du Rawyl etc. Musée des bisses, courts de tennis, terrain de foot.
- La commune d'Ayant est située à 15 minutes de Sion et à 20 minutes de Crans-Montana et de son fameux domaine skiable ainsi qu'à 10 minutes de la station de ski d'Anzère.
- Son domaine skiable Anzère avec son SPA-Wellness sont idéaux pour les familles, en couple. La région est reposante, naturelle, active du point de vue sportif, sûre et confortable et vous offre de magnifiques pistes. Elle vous invite à la détente et au bon vivre. Laissez-vous donc séduire !

Vous souhaitez obtenir des précisions, le dossier complet ? Contactez-moi par téléphone ou par E-mail et je vous renseignerai très volontiers. Je me tiens également à votre disposition pour une visite sur...

Innenraum

Aussicht



Merkmale

Letzte Renovation

2016

Umgebung

Läden

ca. 339 m

Primarschule

ca. 695 m

Inserat

ImmoScout24-Code

6045160

Referenz

2643661

Besichtigungskontakt

Laetitia Vouardoux

 027 323 22 22

Anbieter



Valimmobilier SA
Avenue de la gare 39
1964 Conthey

Tel. Festnetz  027 323 22 22