



## 3,5 locali


«geräumige, schöne 3.5 Zi-Wohnung mit Auto - EP, Sörenberg (Schwändeli)»


**CHF 380 000.—**

## Ubicazione

6174 Sörenberg, LU



 **Sarnen, stazione**

 -  42'  1:18

## Dati principali

Comune

Flühli

Piano

1. piano

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 380 000.—

## Descrizione

3.5 Zimmer Wohnung mit Autoeinstellplatz. Raumangebot: Entrée, grosses Wohn- und Esszimmer, Cheminée für gemütliche Winterabende, abgeschlossene Küche mit Durchreiche. Keramikfeld, Spülmaschine neu, Backofen, Kühlschrank mit Tiefkühlfach. Kleiner Balkon seitlich. Zwei Doppelschlafzimmer, geräumige Galerie mit zwei zusätzlichen Schlafmöglichkeiten, Nasszelle mit Badewanne und WC. Sonniger, windgeschützter Balkon. Oelzentralheizung. Zur Mitbenutzung sind Sauna, Waschküche, Keller und Skiraum. Der Skiraum befindet sich im Haus nebenan. Autoeinstellplatz in der Parkhalle. Die Wohnung ist teilmöbliert.

Die Ueberbauung Schwändeli wurde anfangs der 1980er Jahre in bester Bauqualität neu erstellt. Die Anlage umfasst insgesamt sieben Häuser und zwei Parkhallen. Die Anlage ist sehr gepflegt. Sämtliche anfallenden Unterhaltsarbeiten wurden stets vorgenommen. So wurden die Heizung und die Parkhallendächer saniert. In den letzten drei Jahren wurden sämtliche Häuser einer umfassenden Aussenrenovation unterzogen. Die Anlage präsentiert sich äusserst gepflegt. Die Umgebung sowie die allgemeinen Räume werden durch den Hauswart gepflegt.

## Spazi interni

Vista ✓

Caminetto ✓

## Tecnica

TV via cavo ✓

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Garage ✓

## Dimensioni

Piano 1. piano

## Caratteristiche

Anno di costruzione 1981

## Dintorni

Scuola elementare ca. 1492 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 6045896

Referenza 4.74-380 Fis

## Contatto per le visite

Entlebucher Immobilien GmbH

 041 488 11 54

## Inserzionista

Entlebucher Immobilien GmbH

Konrad Stalder

Marientalweg 12

6174 Sörenberg

Tel. fisso  041 488 11 54