



Les Terrasses du Rhône

3,5 Zimmer

«Appartements NEUFS à Sion, 3.5pcs (PMR), situation IDEALE»

CHF 1390.—

Standort

Avenue de Tourbillon 84-86-88
1950 Sion, VS



 **Sion Bahnhof**

 11'  4'  4'

Hauptangaben

Gemeinde

Sion

Verfügbarkeit

01.09.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1390.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 170.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1220.—

Beschreibung

Magnifiques appartements neufs à 5 minutes à pied du centre-ville

-

-

Un concept novateur en Valais

Le complexe des Terrasses du Rhône est pensé pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et pratique, un havre de paix urbain. Tout est conçu pour qu'il y fasse bon vivre :

- Un accès sans obstacles pour les personnes à mobilité réduite
- Des aménagements facilement adaptables à toutes les étapes de votre vie; plus besoin de déménager !
- Des cours intérieures végétalisées arborisées pour respirer intensément
- Des potagers urbains pour développer votre main verte
- Des zones de rencontre avec bancs pour échanger et partager

Une situation exceptionnelle

- 10 minutes à pied de la gare CFF
- 5 minutes à pied du centre-ville de Sion
- Arrêt de bus au pied de l'immeuble
- Entrée d'autoroute à 1,5km
- Ecole primaire à 50m, supermarché à moins de 500m, restaurants à 300m, centre médical à 4 minutes à pied
- Parking de 300 places à 2 pas

-

-

Aménagements

Différentes configurations possibles, voir plus bas et pdf joint

Hall d'entrée

- grande armoire murale avec emplacement pour le lave-linge et sèche-linge
- crépi blanc sur les murs
- sol en carrelage

Cuisine

- cuisine ouverte sur espace à vivre
- bloc de cuisine en "L"
- meubles de rangement 2 teintes
- réfrigérateur
- lave-vaisselle
- plaque de cuisson vitrocéramique
- hotte de ventilation
- four
- sol en carrelage
- crépi blanc sur les murs

Séjour

- carrelage au sol
- murs en crépi
- accès à la terrasse ou loggia

Salle de douche

- sol et murs en carrelage
- douche à l'italienne
- wc suspendu
- lavabo

2 chambres

- parquet au sol
- murs en crépi blanc

Terrasse extérieure ou loggia

Cave privative

Parking privatif

- parking couvert avec accès sécurité (porte grillagée) pour CHF 90.- par mois
- location de places supplémentaires dans le parking public au même tarif

-

-

Disponibilités et configuration :

Bâtiment B

No B1-21 - 2ème étage - env. 71 m2 - orient. N/O - LOGGIA

- Loyer CHF 1'300.00
- Charges CHF 175.00

No B1-23 - 2ème étage - env. 71 m2 - orient. N/E - LOGGIA

- Loyer CHF 1'280.00
- CHF 170.00

Bâtiment C

No C-01 - rez-de-jardin - env. 77 m2 - orient. N/O - TERRASSE

- Loyer CHF 1'270.00
- Charges CHF 170.00

No C-02 - rez-de-jardin - env. 77 m2 - orient. N/E - TERRASSE

- Loyer CHF 1'220.00
- Charges CHF 170.00

No C-11 - 1er étage - env. 72 m2 - orient. N/O - LOGGIA

- Loyer CHF 1'270.00
- Charges CHF 160.00

No C-12 - 1er étage - env. 72 m2 - orient. N/E - LOGGIA

- Loyer CHF 1'240.00
- Charges CHF 160.00

No C-15 - 1er étage - env. 74 m2 - orient. S/O - LOGGIA

- Loyer CHF 1'320.00
- Charges CHF 170.00

No C-21 - 2ème étage - env. 72 m2 - orient. N/O - LOGGIA

- Loyer CHF 1'290.00
- Charges CHF 160.00

No C-22 - 2ème étage - env. 72 m2 - orient. N/E - LOGGIA

- Loyer CHF 1'260.00

- Charges CHF 160.00

No C-25 - 2ème étage - env. 74 m2 - orient. S/O - LOGGIA

Loyer CHF 1'340.00

Charges CHF 170.00

Contactez-nous au 027 723 51 91

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Badezimmer	1
Keller	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	2
-------------------	---

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020

Umgebung

Läden	ca. 450 m
Primarschule	ca. 60 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 270 m
Autobahnanschluss	ca. 1500 m
Situation	A 5 minutes du centre-ville, 10 minutes de la gare

Inserat

ImmoScout24-Code	6047107
Referenz	Les Terrasses du Rhône.Bâtiments B1 et C

Anbieter



PMB Gérance Sàrl
Virginie Meizoz
Rue de la Scierie 1
1920 Martigny

Tel. Festnetz  021 513 35 76