



2.5 rooms, 66 m²

«Andere verkaufen Wohnungen, wir verkaufen Träume»

CHF 478,000.—

Location

Parkpromenade 35
6032 Emmen, LU



 **Lucerne station**

 18'  11'  17'

Main information

Municipality

Emmen

Living space	66 m ²
Floor	1. floor
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 478,000.—
---------------	---------------

Description

- Wohn-, Esszimmer von zwei Seiten natürlich belichtet
- Grosszügiger quadratischer Balkon
- Badzimmer mit WC und Dusche natürlich belichtet
- Separates Reduit mit Waschturm
- Moderne Einbauküche mit durchdachtem Konzept (Kombisteamer)

Das ist Ihre Chance. Auf geht's zur zweiten Etappe!

Aus gutem Grund:

- Viel Wohnen:
Richten Sie die Wohnung nach Ihren Vorstellungen ein. Unsere grosszügigen und flexiblen Grundrisse machen es möglich.
- Mehr Sicherheit:
Vor Vertragsabschluss bezahlen Sie lediglich eine kleine Reservationszahlung, welche dem Kaufpreis angerechnet wird. Den Kaufpreis bezahlen Sie erst bei Bezugsbereitschaft Ihrer Wohnung sowie der damit verbundenen Eigentumsübertragung. So entfallen die sonst üblichen Anzahlungen im Umfang des Baufortschritts.
- Beste Lage:
Sie bewohnen das ruhigste Baufeld im schönsten sowie angesagtesten Wohnquartier von Emmen (dem Quartier Feldbreite) - fernab von der Seetal- und Mooshüslistrasse.

Mehr Sofortinformationen erhalten Sie unter: www.feldbreite-wohnen.ch/eigentum

Sie haben noch Fragen? Gerne lernen wir Sie persönlich in einem unverbindlichen Gespräch persönlich kennen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Interior

Wheelchair accessible



Pets permitted	✓
View	✓
Cellar	✓

Technics

Energy-efficient construction	✓
Steam oven	✓
Dishwasher	✓
Tumble dryer	✓
Washing machine	✓
Cable TV	✓

Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Playground	✓
Garage	✓

Dimensions

Floor	1. floor
Number of floors	4

Characteristics

New building	✓
Construction year	2021

Surroundings

Shops	Approx. 710 m
Primary school	Approx. 1850 m

Secondary school	Approx. 4240 m
Public transport	Approx. 330 m
Motorway junction	Approx. 1200 m
Situation	zentral und doch im Grünen

Ad

ImmoScout24 code	6048313
Reference	E-V.PP35.2104

Advertiser

Arvum Architektur & Immobilien AG
Hirschengraben 33
6000 Luzern 7

Tel. landline  041 267 01 20