



2,5 locali, 66 m²

«Andere verkaufen Wohnungen, wir verkaufen Träume»

CHF 478 000.—

Finanziamento a partire da CHF 966.— al mese

Ubicazione

Parkpromenade 35
6032 Emmen, LU



 **Lucerna, stazione**

 18'  11'  17'

Dati principali

Comune

Emmen

Superficie abitabile	66 m ²
Piano	1. piano
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 478 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

- Wohn-, Esszimmer von zwei Seiten natürlich belichtet
- Grosszügiger quadratischer Balkon
- Badzimmer mit WC und Dusche natürlich belichtet
- Separates Redit mit Waschturm
- Moderne Einbauküche mit durchdachtem Konzept (Kombisteamer)

Das ist Ihre Chance. Auf geht's zur zweiten Etappe!

Aus gutem Grund:

- Viel Wohnen:
Richten Sie die Wohnung nach Ihren Vorstellungen ein. Unsere grosszügigen und flexiblen Grundrisse machen es möglich.
- Mehr Sicherheit:
Vor Vertragsabschluss bezahlen Sie lediglich eine kleine Reservationszahlung, welche dem Kaufpreis angerechnet wird. Den Kaufpreis bezahlen Sie erst bei Bezugsbereitschaft Ihrer Wohnung sowie der damit verbundenen Eigentumsübertragung. So entfallen die sonst üblichen Anzahlungen im Umfang des Baufortschritts.
- Beste Lage:
Sie bewohnen das ruhigste Baufeld im schönsten sowie angesagtesten Wohnquartier von Emmen (dem Quartier Feldbreite) - fernab von der Seetal- und Mooshüslistrasse.

Mehr Sofortinformationen erhalten Sie unter: www.feldbreite-wohnen.ch/eigentum

Sie haben noch Fragen? Gerne lernen wir Sie persönlich in einem unverbindlichen Gespräch persönlich kennen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle



Animali domestici ammessi	✓
Vista	✓
Cantina	✓

Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
Steamer	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	1. piano
Numero di piani	4

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2021

Dintorni

Negozi	ca. 710 m
Scuola elementare	ca. 1850 m

Scuola secondaria	ca. 4240 m
Trasporti pubblici	ca. 330 m
Svincolo autostradale	ca. 1200 m
Situazione	zentral und doch im Grünen

Annuncio

Codice ImmoScout24	6048313
Referenza	E-V.PP35.2104

Inserzionista

Arvum Architektur & Immobilien AG
Hirschengraben 33
6000 Luzern 7

Tel. fisso  041 267 01 20