

3,5 locali, 100 m²


«APPARTAMENTO CON VISTA LAGO - ULTIMO PIANO»

CHF 490 000.—

Ubicazione

6900 Lugano, TI



 **Lugano, stazione**

 6'  3'  5'

Dati principali

Comune	Lugano
Superficie abitabile	100 m ²

Piano	5. piano
Superficie utile	95 m²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 490 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

APPARTAMENTO 3,5 LOCALI CON VISTA LAGO - Città e montagne circostanti.....

Situato al ultimo piano di un palazzo con vista panoramica sopra la città e golfo di Lugano. Il palazzo si trova in buonissime condizioni, in vicinanza di tutti i servizi comunali, scuole -negozi - ospedale - autobus cittadini e stazione ferroviaria a pochi passi .

Appartamento di circa 95 mq. + balconi di ca. 10 mq. composto da:

- ingresso con scaletta privata accessibile all'atrio d'ingresso dell'appartamento. Dall'atrio a destra si accede all'ampio SOGGIORNO con uscita sul terrazzo con vista meravigliosa orientata verso il golfo di Lugano, vista montagne Brè e Boglia.
- Locale cucina indipendente con uscita su un secondo balcone .
- Bagno / wc
- Bagno principale con vasca da bagno.
- una prima Camera padronale rivolta a Ovest . (molto tranquilla e soleggiata al tramonto.)
- una seconda camera da letto.

Pavimenti del soggiorno e delle camere in parquetto di legno.

L'appartamento seppur abitato , necessita del rinnovo della cucina e dei bagni .

Un posto macchina in autorimessa a fr. 60'000.-

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	2
Vista	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

Tecnica

Lavastoviglie	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	5. piano
Numero di piani	5

Caratteristiche

Vecchia costruzione	✓
Ultima ristrutturazione	2010

Dintorni

Negozi	ca. 200 m
Asilo	ca. 200 m
Scuola elementare	ca. 300 m
Scuola secondaria	ca. 300 m
Trasporti pubblici	ca. 100 m
Svincolo autostradale	ca. 2000 m
Situazione	soleggiata, tranquilla, comoda, vista lago

Annuncio

Codice ImmoScout24

6048405

Referenza

TSS

Inserzionista



Immobiliare SVIMM Sagl

Tinca Lazar

Via Calprino 4, C.P. 719, 6900 Paradiso

6900 Paradiso

Tel. fisso  091 980 06 42

Tel. cellulare  076 346 14 04