



5,5 Zimmer, 111 m²

«Totalsanierte 5.5-Zi. Familienwohnung»

CHF 1950.—

Standort

Lehnstrasse 89
9014 St. Gallen, SG



 **St.Gallen Bahnhof**

 15'  12'  16'

Hauptangaben

Gemeinde

St. Gallen

Wohnfläche

111 m²

Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1950.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1730.—

Beschreibung

Wir vermieten nach einer Totalsanierung 4- bis 5.5-Zimmerwohnungen in 9014 St. Gallen.

Die Wohnungen zeichnen sich durch die gut erschlossene Wohnlage im Westen der Stadt sowie den hochwertigen Ausbau aus. Es erwartet Sie:

- moderne Küche mit GK & GS
- neues Bad und Gäste-WC mit Dusche
- hochwertiger Parkettboden
- grosszügige Wohnfläche und Balkon
- ideale Raumeinteilung
- und vieles Mehr

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Quartierstrasse an zentraler Wohnlage im Westen der Stadt. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr, der A1-Autobahnanschluss sowie die Bushaltestelle "Hinterbergstrasse" und den Bahnhof St. Gallen Bruggen sind in Kürze erreichbar. Der Kindergarten sowie das Primarschulhaus kann in kurzer Distanz erreicht werden. Das Oberstufenschulhaus kann mit dem Stadtbus oder mit dem Fahrrad besucht werden. Diese begehrten Wohnungen bieten sehr viel zu einem Spitzenpreis.

Die Sanierung ist derzeit in vollem Gange. Aus diesem Grund handelt es sich bei den Bildern um Musterfotos.

Überzeugen Sie sich selbst von unseren Wohnungen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

[Objektwebsite](#) 

Innenraum

Haustiere erlaubt



Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

Merkmale

Neubau	✓
Letzte Renovation	2020

Umgebung

Läden	ca. 990 m
Kindergarten	ca. 600 m
Primarschule	ca. 310 m
Oberstufenschule	ca. 2540 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 800 m
Autobahnanschluss	ca. 2000 m
Situation	zentral und ruhig

Inserat

ImmoScout24-Code

6048802

Referenz

H89.89.6

Anbieter



Schweizer ImmoTreuhand GmbH

Herr Keven Klingler

Sandackerstrasse 32

9245 Oberbüren

Tel. Festnetz  [071 940 00 86](tel:0719400086)