



**2,5 locali, 33 m<sup>2</sup>**

«Nel cuore della città vecchia»

**CHF 1020.—**

### Ubicazione

Via Borghese 15  
6600 Locarno, TI



 **Locarno, stazione**

 10'  4'  5'

### Dati principali

Comune

Locarno

Superficie abitabile

33 m<sup>2</sup>

Piano	1. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1020.—
Spese accessorie (mese)	CHF 90.—
Affitto netto (mese)	CHF 930.—

## Descrizione

Vivere nel cuore di Locarno nel centro Fiorentina, in uno stabile storico, pieno di charme in un grazioso appartamento completamente ristrutturato.

Da affittare 2.5 locali 33.00 mq, situato al 1° piano in uno degli stabili più antichi della città vecchia con superfici dal taglio particolare, fuori dal comune:

- Cucina accessoriata con lavastoviglie
- Pavimento in granito in soggiorno
- 1 Camera
- Bagno con doccia

Cauzione affitto offerta dal proprietario.

Foto illustrative rendering

[Ulteriori informazioni](#) 

## Spazi interni

Animali domestici ammessi

## Tecnica

TV via cavo

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto

Parcheggio

## Dimensioni

Piano 1. piano

## Caratteristiche

Vecchia costruzione ✓  
Ultima ristrutturazione 2018  
Anno di costruzione 1900

## Dintorni

Negozi ca. 100 m  
Asilo ca. 400 m  
Scuola elementare ca. 1200 m  
Scuola secondaria ca. 1400 m  
Trasporti pubblici ca. 200 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 6050388  
Referenza 07892.05.0511

## Contatto per le visite

Daniele Bizzozero Via F. Pelli 1/Casella postale, 6901 Lugano email: [daniele.bizzozero@wincasa.ch](mailto:daniele.bizzozero@wincasa.ch)

## Inserzionista



Wincasa Immobilien Dienstleistungen  
Wincasa Filiale Lugano  
Wincasa AG

Via F. Pelli 1/Casella postale  
6901 Lugano

Tel. fisso  058 455 77 77