



6,5 locali, 138 m²

«GROSSZÜGIG UND IDYLLISCH»

CHF 745 000.—

Ubicazione

Unterer Brüel
8505 Pfyn, TG



 **Frauenfeld, stazione**

 25'  14'  25'

Dati principali

Comune

Pfyn

Superficie abitabile	138 m ²
Superficie del terreno	180 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 745 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Dieses Reiheneinfamilienhaus liegt an einer sehr ruhigen Lage umringt von Wiesen und Feldern. Naturliebhaber können die Region in vollen Zügen geniessen. Das Haus wurde vor kurzer Zeit renoviert und erstrahlt nun wieder in vollem Glanz. Der Dachstock wurde vollständig ausgebaut und mit einer zusätzlichen Nasszelle versehen. Im UG befindet sich ein beheizter Hobbyraum und die vollständig ausgestattete Waschküche. Der grosszügige Garten ermöglicht Ihnen erholsame Abende zu verbringen und bietet einen direkten Durchgang zum Spielplatz. Kinder welche zur Schule gehen, können von einer Quartierstrasse profitieren welche direkt zum Schulhaus führt. Von Pfyn aus erreichen Sie mit dem Fahrzeug und öffentlichen Verkehrsmitteln in kürzester Zeit Frauenfeld, Weinfelden sowie auch Winterthur. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von diesem Objekt.

Dieses properti-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- frisch renoviert
- ruhige Lage
- hohe Decken
- ausgebauter Dachstock
- beheizter Hobbyraum
- 1x gedeckter Parkplatz und 1x Aussenparkplatz müssen für CHF 15'000 dazu gekauft werden

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Gespräch!

Selber eine Immobilie zu vermarkten? Wir überzeugen mit fairen und transparenten Konditionen!

Für mehr Immobilien besuchen Sie unsere Webseite unter:
www.properti.ch

Kostenlose Marktwertschätzung oder Mietzinsanalyse:
www.properti.ch/de/anfrage-bewertung/

Kostenlose Tipps & Tricks zum Verkauf oder zur Vermietung:
www.properti.ch/de/blog

Spazi interni

Vista	✓
Caminetto	✓

Tecnica

TV via cavo	✓
-------------	---

Spazi esterni

A misura di bambino	✓
---------------------	---

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2020
Anno di costruzione	1990
Villetta a schiera centrale	✓

Dintorni

Negozi	ca. 773 m
Scuola elementare	ca. 2629 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	6050758
Referenza	2648633

Contatto per le visite

Davide Ferrante

 044 244 32 00

Inserzionista

properti

Properti AG
Dammstrasse 16
8810 Horgen

Tel. cellulare  044 244 32 00