



3,5 locali, 82 m²

«NOUVEAU - 3.5 pièces avec deux balcons spacieux (lot B3)»

CHF 472 710.—

Ubicazione

1963 Vétroz, VS



 **Sion, stazione**

 29'  15'  26'

Dati principali

Comune

Vétroz

Superficie abitabile

82 m²

Piano

1. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 472 710.—

Descrizione

OPPORTUNITE - "Les Mélodies" - BARRAS & SCHEUCHZER SA vous propose en avant première un superbe projet de 18 appartements au coeur de Vétroz (Valais).

Situé au centre de la commune sur une parcelle de 2'250 m², ce nouveau projet bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des écoles, des commerces (banques, poste, restaurants, médecins, librairie,...), de l'arrêt de bus à 280m et de l'autoroute à 2km.

Pensés dans les moindres détails, les appartements et les espaces extérieurs avec place de jeux de 389m², parking pour vélos et motos, vous apporteront douceur de vivre et tranquillité. Tous les appartements jouissent d'un ensoleillement optimal et d'un beau dégagement sur la plaine du Rhône et les montagnes.

Chaque appartement bénéficie d'une cave ainsi que de deux places de parc intérieure et/ou extérieure.

Les appartements répondent aux standards de constructions actuels avec panneaux solaires. Le bâtiment favorise de larges balcons couverts et de grandes baies vitrées allant jusqu'au sol pour une vue et une luminosité maximales.

Composition de l'IMMEUBLE "Les Mélodies" :

SOUS-SOL : 28 places de parc intérieures et caves

AMENAGEMENT EXTERIEUR : 19 places de parc extérieures (inclus visiteurs), parking vélos et motos, place de jeux de 389m²

TOTAL : 18 appartements avec chacun un balcon ou une terrasse

LOTS DISPONIBLES :

? REZ - ENTREE A

A1 // 4.5 pièces // 130.03m² pondérés // RESERVE

A2 // 2.5 pièces // 74.5m² pondérés // CHF 296'600.- // CHF 4'000.-/m²

A3 // 3.5 pièces // 89.90m² pondérés // RESERVE

? ETAGE 1 - ENTREE A

A4 // 4.5 pièces // 129.05m² pondérés // CHF 529'105.- // CHF 4'100.-/m²

A5 // 2.5 pièces // 68.95m² pondérés // RESERVE

A6 // 3.5 pièces // 87.85m² pondérés // CHF 360'185.- // CHF 4'100.-/m²

? ETAGE 2 - ENTREE A

A7 // 4.5 pièces // 129.05m² pondérés // CHF 535'557.50 // CHF 4'150.-/m²

A8 // 2.5 pièces // 68.95m² pondérés // CHF 286'142.50 // CHF 4'150.-/m²

A9 // 3.5 pièces // 87.85m² pondérés // RESERVE

? ATTIQUE - ENTREE A

A10 // 3.5 pièces // 137.80m2 pondérés // CHF 620'100.- // CHF 4'500.-/m2

A11 // 3.5 pièces // 110.89m2 pondérés // CHF 499'005.- // CHF 4'500.-/m2

? REZ - ENTREE B

B1 // 3.5 pièces // 116.6m2 pondérés // RESERVE

B2 // 2.5 pièces // 78.6m2 pondérés // RESERVE

? ETAGE 1 - ENTREE B

B3 // 3.5 pièces // 112.55m2 pondérés // CHF 472'710.- // CHF 4'200.-/m2

B4 // 2.5 pièces // 70.5m2 pondérés // CHF 296'100.- // CHF 4'200.-/m2

? ETAGE 2 - ENTREE B

B5 // 3.5 pièces // 112.75m2 pondérés // CHF 484'825.- // CHF 4'300.-/m2

B6 // 2.5 pièces // 70.5m2 pondérés // CHF 303'150.- // CHF 4'300.-/m2

? ATTIQUE - ENTREE B

B7 // 3.5 pièces // 128.3m2 pondérés // RESERVE

? 28 places de parc intérieures (sous-sol), dont :

19 places intérieures à CHF 25'000.-/place

2x place+garage (en enfilade) à CHF 56'000.- (place+garage)

2x garage à CHF 35'000.-/garage

2x places handicapées

? 19 places de parc extérieures , dont

17x places CHF 14'000.-/place

2x places handicapées

REMARQUES

Livraison des appartements prévue en 2021.

Plans et photos additionnelles sur demande. Contactez-nous pour organiser un rendez-vous et réserver un lot.

Ces biens vous sont proposés par BARRAS & SCHEUCHZER SA | www.bs-immobilier.ch - info@bs-immobilier.ch | +41 27 480 25 26

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle



Vista



Spazi esterni

Ascensore



Balcone/terrazza/giardinetto



| | |
|---------------------|---|
| A misura di bambino | ✓ |
| Parcheggio | ✓ |

Dimensioni

| | |
|-----------------|----------|
| Piano | 1. piano |
| Numero di piani | 1 |

Caratteristiche

| | |
|---------------------|------|
| Nuova costruzione | ✓ |
| Anno di costruzione | 2020 |

Dintorni

| | |
|-------------------|-----------|
| Negozi | ca. 200 m |
| Scuola elementare | ca. 50 m |

Annuncio

| | |
|--------------------|----------|
| Codice ImmoScout24 | 6051082 |
| Referenza | _2650675 |

Contatto per le visite

Département de vente

 027 480 25 26

Inserzionista



BARRAS & SCHEUCHZER SA

Derek Barras

15

Case postale 41
3963 Crans-Montana 1