



## 8 Zimmer, 352 m<sup>2</sup>

«Elegante villa con vista lago in vendita in Campione d'Italia»

## Preis auf Anfrage

### Standort

6911 Campione d'Italia, TI



### Lugano Bahnhof

 30'  14'  25'

### Hauptangaben

Gemeinde	Lugano
Wohnfläche	352 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1114 m <sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

Auf Anfrage

## Beschreibung

La proprietà in vendita è situata nella strategica Campione d'Italia, gode di panoramica vista sul Lago di Lugano, ed è composta da una meravigliosa villa su 3 livelli (di ca. 350 mq) più un favoloso terreno (di ca. 1'014 mq).

**Ubicazione:** L'immobile si trova a Campione d'Italia, prestigiosa enclave italiana nel territorio del Canton Ticino all'interno della Svizzera, separata dal resto d'Italia dal Lago di Lugano e dalle Alpi. Campione d'Italia si trova a soli 20 km dal confine italiano e dista 15 minuti d'auto dal centro di Lugano. Gli aeroporti più vicini: Lugano-Agno (20 minuti con auto) e Milano-Malpensa (1 ora con auto). Non distanti sono le prestigiose stazioni sciistiche di St. Moritz e le pittoresche spiagge di Porto-Fino a solo 2 ore e 30 minuti d'auto.

**Descrizione della villa:\*\*\*\*Piano giardino:** Garage per 2 auto, ampio ingresso, ufficio, ripostiglio, lavanderia, camera nel quale è ubicata un'ampia cassetta di sicurezza, sala biblioteca, camera per gli ospiti, bagno, terrazza coperta, locale caldaia. **Primo piano:** Ingresso principale, corridoio, bagno ospiti in marmo rosa del Portogallo, soggiorno, salotto TV, sala da pranzo, cucina, grande terrazza (17,50m x 6,40m) con pietre laviche, parte della terrazza e' chiusa e dispone un camino. **Secondo piano:** 1 corridoio conduce alla camera da letto con bagno in marmo rosa del Portogallo e vasca idromassaggio, 1 piccola camera da letto, 1 ampia camera da letto matrimoniale, 1 grande guardaroba, 1 ampio bagno in marmo verde con vasca idromassaggio per 2 persone. Una parte del sottotetto è rivestito in legno (stile sauna), giardino, percorso dalla strada principale al garage con pietre laviche, scale esterne che conducono al 1° piano, 2 scale interne, pavimento in marmo bianco di Carrara, ferro battuto, pareti con stucco fiorentino. L'intera casa è stata completamente ristrutturata: a partire dai pavimenti, impianto elettrico, impianto di riscaldamento, impianto idraulico, porte, finestre, terrazza, tetto. **NOTA:** La villa può essere venduta completamente arredata ed è subito disponibile, includendo i tappeti, oggetti d'antiquariato, quadri, biancheria da letto, lenzuola, asciugamani, stoviglie, ad un costo aggiuntivo.

Conveniently located on the slope in a prestigious enclave of Campione d'Italia with a scenic view of the lake, the city of Lugano and the mountains, we offer for sale this beautiful 3 levels villa of ca. 370 m2 on a plot of ca. 1'114 m2.

### LOCATION DESCRIPTION:

The property is located in Campione d'Italia, a famous enclave in Europe, just 20 km from the Italian border and 15 min drive by car from the city of Lugano (Ticino region, southern Switzerland).

The closest airports: Lugano-Agno (20 minutes drive) and Milano-Malpensa (1 hour drive). Two famous tourist destinations: a prestigious ski resorts of St. Moritz and picturesque beaches of Porto-Fino are just in a 2 hours 30 minutes drive from Campione.

### DESCRIPTION OF THE HOUSE:

Garden level:

Garage for 2 cars, big entrance, office, storage room, laundry room, room with a big safe, library room,

guest room, bathroom, covered terrace, heating room.

First floor:

Main entrance, corridor, guest bathroom in rose marble from Portugal, living room, TV living room, dining room, kitchen, big terrace (17,50m X 6,40m) with lava stones part of it covered and closed with chimney.

Second floor:

1 corridor leading to 1 bedroom with bathroom in rose marble from Portugal and jacuzzi, 1 small bedroom, 1 big master bedroom, 1 big dressing room, 1 big bathroom in green marble with jacuzzi for 2 people.

Part of the attic is covered with wood (sauna style), garden, path from the main road to the garage with lava stones, outside stairs going to the 1st floor, 2 inside stairs, floor in white marble from Carrare, wrought irons, walls with Stucco Fiorentino.

The whole house has been completely renovated:...

## Innenraum

Aussicht



## Inserat

ImmoScout24-Code

6052235

Referenz

0626

## Besichtigungskontakt

Fabio Ferrari

 091 211 81 10

## Anbieter



Sequoia Consulting Sagl

Fabio Ferrari

Via Vedeggi 66b

6983 Magliaso

Tel. Festnetz  091 211 81 11