



3,5 locali, 98 m²

«Magnifique 3,5 pièces au rez-de-chaussée neuf»

CHF 639 000.—

Ubicazione

1638 Morlon, FR



 **Bulle, stazione**

 16'  8'  12'

Dati principali

Comune

Morlon

Superficie abitabile

98 m²

Piano

Piano terra

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 639 000.—

Descrizione

Nous avons le plaisir de vous présenter à la vente ce magnifique appartement 3,5 pièces au rez-de-chaussée construit en 2020.

Cet appartement de haut standing conçu avec des matériaux de qualité profite de pièces spacieuses lumineuses ainsi que d'une belle situation avec sa vue imprenable sur les Préalpes fribourgeoises et Le Lac de la Gruyère.

Vous pourrez également jouir d'une belle terrasse et d'un ensoleillement optimal ainsi que d'un jardin privatif de 95.5 m2.

À quelques minutes à pied d'un arrêt de bus Mobul, du Lac de la Gruyère et de la forêt de Bouleyres vous pourrez vous évader pour un petit footing où une marche en pleine nature après une dur journée de labeur.

Également à 5 minutes en voiture de la ville de Bulle et de l'entrée de l'autoroute, vous bénéficierez des commodités de la ville et de ces nombreux commerces, bars et restaurants tout en profitant du calme du village de Morlon.

L'appartement est composé comme suit:

- 1 hall d'entrée avec armoires murales
- 1 buanderie / cave
- 1 salle de bains avec WC, lavabo, baignoire
- 1 chambre à coucher de 15.58 m2
- 1 chambre "suite" de 15.17 m2 avec salle d'eau lavabo, WC et douche
- 1 belle cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger
- 1 magnifique terrasse avec un jardin privatif de 95.5 m2

Extérieurs:

- 1 place de parc couverte à CHF 27'000.- en sus du prix de vente
- 1 place de parc extérieure à CHF 15'000.- en sus du prix de vente
- 1 réduit au fond de votre place de parc couverte

L'appartement est disponible de suite / à convenir

Prix de vente total : CHF 681'000.-

N'attendez plus, prenez contact avec nous et venez visiter!

BD Gérance SA
Jonas Murith
Rue de la Condémine 20
1630 Bulle
Téléphone 026 913 00 34

Spazi interni

Vista ✓

Dimensioni

Piano Piano terra

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2020

Dintorni

Negozi ca. 250 m

Scuola elementare ca. 250 m

Scuola secondaria ca. 250 m

Trasporti pubblici ca. 250 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 6052245

Referenza 2020-13

Inserzionista

BD Gérance Bulle
Jonas MURITH
1630 Bulle

Tel. fisso  026 913 00 34