



**5,5 locali, 141 m<sup>2</sup>**

«VISITE VIRTUELLE : Belle opportunité    saisir»

**CHF 670 000.—**

## Ubicazione

1746 Prez-vers-Noréaz, FR



 **Fribourg, stazione**

 36'  21'  41'

## Dati principali

Comune

Prez-vers-Noréaz

Superficie abitabile

141 m<sup>2</sup>

Piano

3. piano

Disponibilità

Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 670 000.—

## Descrizione

Ce magnifique appartement, situé dans le village de Prez-vers-Noréaz, à seulement 15 minutes de Fribourg, saura vous séduire par sa typologie et ses grands espaces. Grâce à ses beaux volumes et ses finitions de qualité, ce bien possède tout le charme dont vous avez toujours rêvé pour votre famille.

Un grand hall d'entrée, équipé d'armoires murales, vous permettra d'accueillir vos invités confortablement. Dans la partie jour, vous découvrirez une vaste et lumineuse pièce de vie. Elle est pourvue d'un séjour et d'un espace dînatoire communiquant avec une cuisine américaine moderne totalement équipée avec des électroménagers de qualité vous offrant de multiples rangements. Cet espace donne accès à un grand balcon de 16,4 m<sup>2</sup>, jouissant d'une magnifique vue sur la campagne environnante.

La partie nuit quant à elle, se compose de deux spacieuses chambres à coucher bénéficiant de tout le confort nécessaire au bien-être. Un WC visiteur et une salle de bains complètent agréablement ces belles pièces. Pour finir en beauté, une superbe chambre parentale avec une salle de douche à l'italienne vous garantira une intimité à nulle autre pareille.

Notez également que vous serez au bénéfice d'une grande cave. Vos enfants pourront profiter d'une belle place de jeux, à l'abri de la route. Les places de parc couvertes sont à CHF 20'000.- en sus du prix de vente, les places de parc non couvertes sont à CHF 8'000.- en sus du prix de vente.

Vous l'aurez compris, si vous êtes tenté par un bien conjuguant confort et bien-être, il n'y a plus à hésiter ! Venez visiter ! Claude Buerki, courtier ImmoSky AG, 076 374 78 92

[Ulteriori informazioni](#) 

## Spazi interni

Animali domestici ammessi



## Spazi esterni

Ascensore



Balcone/terrazza/giardinetto



A misura di bambino



Parcheggio



## Dimensioni

Piano

3. piano

Numero di piani

3

## Caratteristiche

Anno di costruzione

2019

## Annuncio

Codice ImmoScout24

6052750

Referenza

101709.101709

## Contatto per le visite

Claude Buerki

 021 544 15 64

Virtuelle Besichtigung möglich.

## Inserzionista

 **IMMOSKY**

Immosky AG - Suisse Romande - Team Maksuti

Claude Buerki

Route de Prilly 25

1023 Crissier VD

Tel. fisso  021 544 15 64